



Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan "Overschie"



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat met ingang van vrijdag 23 december 2016 gedurende een periode van zes weken (dus tot en met donderdag 2 februari 2017) het ontwerpbestemmingsplan "Overschie" (NL.IMRO.0599.BP1025Overschie-) met de bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage ligt bij de stadswinkel Centrum (Stadhuis), ingang zijde Doelwater tegenover het hoofdbureau van politie, kamer 22a.

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken is tevens beschikbaar via de gemeentelijke website www.rotterdam.nl/bestemmingsplannen en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plangebied is gelegen binnen het gebied Overschie en omvat de wijken Overschie en Kleinpolder. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Schielaan, in het westen door de Delfshavense Schie en een klein deel van de Overschieseweg, in het oosten door de Kedichemstraat, een deel van de A13 en de Rotterdamse Schie en in het zuiden door de Schiekanaal.

Het bestemmingsplan heeft tot doel een actueel planologisch en juridisch kader te bieden voor Overschie voor de komende tien jaar. In hoofdzaak is de bestaande situatie vastgelegd en op een aantal locaties worden ontwikkelingen mogelijk gemaakt, waarvan de belangrijkste zijn:

Kleinpolder Oost

Voor dit gebied maakt het bestemmingsplan mogelijk om de te slopen portiekwoningen te vervangen door maximaal 67 grondgebonden woningen in twee bouwlagen met een kap.

Rodenburgstraat 59

Voor het voormalige schoolpand aan de Rodenburgstraat 59 wordt voorgesteld om naast de huidige maatschappelijke bestemming, ook de woonfunctie mogelijk te maken.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken aan de gemeenteraad, door tussenkomst van de directeur van Stadsontwikkeling, R&W/Bestemmingsplannen, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam. Tevens kunnen gedurende deze termijn door een ieder mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Voor het maken van een afspraak kunt u op maandagmiddag of op dinsdagmiddag tussen 14.00 en 16.00 uur 010-4894903 bellen.

Informatieavond

In het wijktheater Musica, Lugt 17, wordt op 17 januari van 19.00 tot 20.30 uur een informatieavond gehouden over het ontwerpbestemmingsplan. De informatieavond kent geen vast programma. U kunt op elk tijdstip tussen 19.00 uur en 20.30 uur binnenkomen en het ontwerpbestemmingsplan inzien. Er



zijn verschillende ambtenaren aanwezig aan wie u vragen kunt stellen over de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage ligt.

Rotterdam, 21 december 2016

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

dhr. C.H. Jaeger

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling