



Gewijzigde vaststelling wijzigingsplan Emmen, Centrum Oost Hagedoorn



Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend, dat zij op 6 december 2016 het wijzigingsplan 'Emmen, Centrum Oost Hagedoorn' vervat in het GML-bestand 'NL.IMRO.0114.2015022-B701' gewijzigd hebben vastgesteld.

Het bestemmingsplan ligt in het plangebied van het bestemmingsplan Emmen, Centrum-Oost. Het plangebied wordt begrensd door de woonstraten Hagedoorn en Gaspeldoorn, Ten zuiden van het plangebied bevindt zich het bosgebied de Emmerdennen. Het plan voorziet in de bouw van 9 rijwoningen en 4 vrijstaande woningen op een voormalige scholenlocatie. De voorkanten van de vrijstaande woningen worden gericht op een nieuw te realiseren weg. De rijwoningen worden gerealiseerd in de vorm van een blok van 4 woningen en een blok van 5 woningen, met de voorkant gericht op de Hagedoorn. Ten behoeve van het wijzigingsplan is geen exploitatieplan opgesteld.

Ten opzichte van het ontwerp zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

1. Op de verbeelding zijn de bouwblokken van de rijwoningen 3,8 meter verder naar achteren verplaatst;
2. Op de verbeelding is de verspringing in de gevel van het westelijke blok rijwoningen één woning verschoven;
3. Op de verbeelding is de verspringing in de gevel van de rijwoningen verkleind van 3,5 meter naar 1,3 meter;
4. De bouwregels voor de rijwoningen zijn aangepast op het gebied van de dakhelling (van 0° naar minimaal 20° en maximaal 45°) en de bouwhoogte (van maximaal 11 meter naar maximaal 9,5 meter);
5. De algemene planbeschrijving in paragraaf 4.4 van de toelichting is aangepast aan het nieuwe ontwerp van de rijwoningen;
6. In de toelichting is paragraaf 3.3.3 toegevoegd met de uitgangspunten met betrekking tot bluswatervoorzieningen, alarmeringssystemen, bereikbaarheid en repressieve dekking.

Vanaf 16 december 2016 ligt het wijzigingsplan en onderliggende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Op afspraak kunt u het wijzigingsplan inzien bij het Klant Contact Centrum, Raadhuisplein 1 te Emmen (op verzoek ook buiten kantooruren). Het wijzigingsplan en de onderliggende stukken zijn ook digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Voor nadere informatie of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: 140591.

Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende. Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag en moet als gevolg van de Algemene wet bestuursrecht aan enkele minimumeisen voldoen. Het bevat daarom tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden (redenen) van het beroep;
- een vertaling van het beroepschrift als het beroepschrift in een vreemde taal is gesteld en een vertaling voor een goede behandeling noodzakelijk is;
- zo mogelijk, doch niet verplicht, een afschrift van het besluit waartegen het beroep is gericht; is dit niet mogelijk vermeld dan datum en nummer van het besluit.

Als u tegen een besluit beroep instelt, heeft dit geen schorsende werking, waardoor het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn inwerking treedt. Uitvoering van een besluit kan nadelig voor u zijn. Daarom kunt u bij afzonderlijke brief aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de termijn van zes weken is ingediend dan treedt het besluit niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.



Emmen, 6 december 2016

burgemeester en wethouders van Emmen