



## Ontwerpbestemmingsplan Valkenswaard Noord



### ( NL.IMRO .0858.BPvalkenswaardnrd- ON 01)

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 15 december 2016 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan 'Valkenswaard Noord' (NL.IMRO.0858.BPvalkenswaardnrd-ON01) ter inzage ligt.

### **Plangebied**

Het ontwerpbestemmingsplan Valkenswaard Noord omvat de bebouwing gelegen aan de noordrand van de kern Valkenswaard. De begrenzing is afgestemd op de bestemmingsplannen Centrum, Kernwinkelgebied, Braken Bunders, Mozaïek, Buitengebied, Plataanlaan e.o., Eksterlaan en Dommelkwartier.

Dit bestemmingsplan heeft als doel om de bestaande, feitelijke situatie te verankeren in een actuele regeling. Wanneer deze feitelijke situatie afwijkt van de bestaande bestemmingsplanmogelijkheden (gebruik en bebouwing), zullen deze vigerende mogelijkheden in het geactualiseerde plan behouden blijven, tenzij er doorslaggevend ruimtelijke argumenten zijn om deze te laten vervallen. De actualisatie heeft ook als doel om in de gehele gemeente uniformiteit en rechtsgelijkheid in de bouw- en gebruiksmogelijkheden aan te brengen. Stedenbouwkundige of ruimtelijke ontwikkelingen, wezenlijk anders dan de huidige bebouwing, worden in het plan niet mogelijk gemaakt.

### **Terinzagelegging**

Het ontwerpbestemmingsplan is vanaf 15 december 2016 te zien op [www.ruimtelijkeplannenvalkenswaard.nl](http://www.ruimtelijkeplannenvalkenswaard.nl) en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Indien u niet over een computer beschikt, kunt u de plannen gedurende openstellingstijden ook inzien:

- op de digitale schermen in de hal van het gemeentehuis van Valkenswaard aan de Hofnar 15;
- via de computers bij de bibliotheek aan de Hofnar 12 in Valkenswaard en bij ontmoetingscentrum De Belleman aan Het Bruninckxdal 2 in Dommelen;
- op de digitale informatiezuil in het Dorpshuis aan de Dorpsstraat 55 in Borkel en Schaft.

De digitale versie gaat vanaf 1 januari 2010 boven de analoge versie, aan de analoge versie kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Zienswijze**

Tijdens de terinzagelegging van zes weken (15 december 2016 tot en met 25 januari 2017) is het voor iedereen mogelijk om schriftelijk een zienswijze in te brengen bij de gemeenteraad van Valkenswaard, Postbus 10100, 5550 GA Valkenswaard. U kunt uw zienswijze ook digitaal indienen. Ga hiervoor naar [www.valkenswaard.nl/zienswijze](http://www.valkenswaard.nl/zienswijze). U ziet dan in de lijst het product "Zienswijze indienen". Voor het digitaal indienen van een zienswijze moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Ook is het mogelijk om na het maken van een afspraak een mondelinge zienswijze in te dienen. Daarvoor kunt u telefonisch contact opnemen met het team Ruimtelijk Beleid en Projecten, bereikbaar via telefoonnummer 040-2083678.

Valkenswaard, 14 december 2016.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris, drs. R.F.W. van Eijck

de burgemeester, drs. A.B.A.M. Ederveen.