



BESTEMMINGSPLAN 'Partiële herziening 2 Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss - 2011'



De gemeenteraad van Oss heeft op 15 december 2016 het bestemmingsplan 'Partiële herziening 2 Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss - 2011' vastgesteld. Het bestemmingsplan is niet gewijzigd opzichte van het ontwerp.

Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als iemand een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of het bouwplan in het bestemmingsplan past.

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Partiële herziening 2 Bedrijventerreinen Moleneind, Landweer en Danenhoef - Oss - 2011' over?

Deze partiële herziening gaat over de noordwestelijke punt van het Bedrijventerrein Moleneind. Het betreft de locaties waar de bedrijven Pivot Park, MSD en Aspen zijn gevestigd. Dit gebied ligt ten zuiden van de spoorlijn, ten oosten van de Molenstraat en de Oude Molenstraat en aan beide kanten van de Molenweg. Het Pivot Park, MSD en Aspen zijn zelfstandige bedrijven geworden en hebben een eigen (Wabo-)inrichtingsvergunning. Het is wenselijk om de inhoud van het bestemmingsplan aan te passen en af te stemmen op de ontwikkeling van deze bedrijven én op een goede ruimtelijke ordening. Deze partiële herziening regelt ook het parkeren voor het hele bedrijventerrein Moleneind, Landweer en Danenhoef, omdat de regeling in de bouwverordening over voldoende parkeren op eigen terrein binnenkort vervalt. De regeling in het bestemmingsplan is hetzelfde als in de bouwverordening.

U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 29 december 2016 tot en met woensdag 8 februari 2017 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan
- andere stukken over het bestemmingsplan, zoals de toelichting en de bijlagen

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.HZ2moladaoss2011-VG01

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 29 december 2016 tot en met woensdag 8 februari 2017.



U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij het bestemmingsplan én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 8 februari 2017 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking ?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 9 februari 2017. Maar het treedt nog niet in werking als er iemand vóór 9 februari 2017 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer Huijs van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.