

## Terinzagelegging vastgesteld wijzigingsplan "Bovenweg 63" te Doornspijk en omgevingsvergunningen voor o.a. de nieuwbouw van een woning op het perceel Bovenweg 63 te Doornspijk (coördinatie-regeling)



Burgemeester en wethouders maken bekend dat met toepassing van artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet op de ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), het wijzigingsplan "Bovenweg 63" van het bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012" ongewijzigd is vastgesteld.

Bovendien heeft het college omgevingsvergunningen verleend voor:

1. Het uitbreiden van de woning Bovenweg 63 met een deel van het pand Bovenweg 63a, door het realiseren van een inwoonsituatie. Hierdoor komt de bestemming "Kleine woning" op het pand Bovenweg 63a te vervallen;
1. Het vervangen van een groot aantal bijgebouwen door één grote schuur. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de saneringsregeling zoals opgenomen in artikel 23.2.2 van de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied Elburg 2012";
3. De bouw van een nieuwe vrijstaande woning op het perceel, dat het adres Berkenweg 8 krijgt.

Het college heeft besloten om voor deze besluiten gebruik te maken van het bepaalde in artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (coördinatie-regeling), op grond van de Coördinatieverordening die door de gemeenteraad van Elburg op 25 april 2016 is vastgesteld.

Met ingang van woensdag 14 december 2016 tot en met dinsdag 24 januari 2017 liggen het vastgestelde wijzigingsplan met de daarbij behorende stukken en de verleende omgevingsvergunningen voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis te Elburg, themabalie vergunningen. U kunt hiervoor een afspraak maken via [afspraak.elburg.nl](http://afspraak.elburg.nl) of via de gemeentelijke website [www.elburg.nl](http://www.elburg.nl). U kunt ook telefonisch een afspraak maken via 0525-688688.

Tegen betaling zijn kopieën of afdrucken van de stukken verkrijgbaar. Tevens kunnen de stukken worden geraadpleegd via

- de gemeentelijke website: [www.elburg.nl/Bekendmakingen/Bestemmingsplan](http://www.elburg.nl/Bekendmakingen/Bestemmingsplan)

- de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0230.WPBOVENWEG63-VST1>

Tegen het vastgestelde wijzigingsplan en de verleende omgevingsvergunningen kunnen belanghebbenden die reeds een zienswijze bij de burgemeester en wethouders hebben ingebracht en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingebracht, met ingang van de dag na die waarop deze besluiten ter inzage worden gelegd, gedurende zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

De besluiten treden in werking met ingang van de dag waarop de beroepstermijn afloopt.

Degene die beroep instelt, kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op het voornoemde postadres. Het besluit wordt in dat geval niet van kracht voordat op dit verzoek is beslist. Het beroepschrift wordt pas in behandeling genomen nadat het griffierecht is betaald. Voor meer informatie en/of afspraak wat betreft het wijzigingsplan kunt u contact opnemen met mevrouw S. Kiewiet van het team Ruimte.