



## ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'KOM GEFFEN – 2016'



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Geffen - 2016'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

### ***Wat is een bestemmingsplan?***

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

### ***Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Geffen - 2016' over?***

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Geffen - 2016' is een nieuw bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Geffen. Het huidige bestemmingsplan 'Kernen Maasdonk' wordt herzien. In de bebouwde kom van Geffen gelden op dit moment verschillende bestemmingsplannen die soms zijn verouderd qua regelgeving en beleid. Ook zijn er verschillen qua regelgeving met andere dorpen. Om die reden wordt een nieuw geactualiseerd bestemmingsplan opgesteld dat voldoet aan de Osse standaard.

In juni en juli van dit jaar kon u al reageren op een eerdere versie van het bestemmingsplan, het voorontwerpbestemmingsplan.

### ***U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken***

U kunt van donderdag 15 december 2016 tot en met woensdag 25 januari 2017 de volgende stukken bekijken:

- het ontwerpbestemmingsplan
- andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting
- het inspraakverslag en andere bijlagen

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPkomgeffen2016-ON01

### ***U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan***

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 15 december 2016 tot en met woensdag 25 januari 2017. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer R. van de Rakt van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss



---

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Geffen - 2016' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

U mag uw zienswijze op 8 februari 2017 verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. U mag geen nieuwe punten inbrengen.

Wilt u uw zienswijze verduidelijken? Geef dit dan duidelijk aan in uw zienswijze. Doet u dit niet, dan stuurt de hoorcommissie u geen uitnodiging.

***Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?***

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan. De gemeenteraad stelt 6 juli 2017 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

***Hebt u nog vragen?***

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer R. van de Rakt <http://www.volkskrant.nl/van> de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.