



Ontwerp bestemmingsplan Stedenwijk en Weerwater-noord



Burgemeester en wethouders maken bekend dat voor het gebied 'Stedenwijk en Weerwater-noord' een nieuw bestemmingsplan is voorbereid. Het ontwerp bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken met ingang van donderdag 8 december 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage tot en met woensdag 18 januari 2017.

RECTIFICATIE: met deze bekendmaking komt de bekendmaking van woensdag 30 november 2016 over dit ontwerp bestemmingsplan te vervallen.

Voor bovengenoemd bestemmingsplan wordt geen milieueffectrapport opgesteld. Wel is advies ingewonnen bij de wettelijke overlegpartners.

Wat houdt het bestemmingsplan in?

Het plangebied ligt in het stadsdeel Almere Stad en wordt begrensd door:

1. bedrijventerrein Gooisekant, de Havendreef en de Stedendreef aan de westzijde en de Stedendreef tevens aan de noordwestzijde;
2. de Flevospoorlijn/ Waddendreef aan de noordkant (deze vallen buiten het plangebied);
3. het stadscentrum van Almere aan de oostkant. Verder naar het zuiden loopt de grens door het Weerwater;
4. het plangebied van het ontwikkelingsplan Centrum Almere Weerwater aan de zuidkant.

Het plan handhaaft grotendeels de bestaande gebruiks- en bouwmogelijkheden. Verder zijn de planregels geactualiseerd en is nieuw beleid verwerkt in de planregels. Als gevolg daarvan zijn bijvoorbeeld de (mogelijke) archeologische waarden als dubbelbestemmingen in het plan opgenomen. Ook zijn de uitbreidingsmogelijkheden voor woningen verruimd als gevolg van de ruimere mogelijkheden voor vergunningsvrij bouwen en krijgen bedrijven op het bedrijventerrein Draaiersplaats meer gebruiksmogelijkheden. Langs de Sas van Gentlaan zijn de verleende vrijstellingen voor het sportgebouw en het schoolgebouw positief bestemd. Verder zijn daar de planologische mogelijkheden voor zover die op korte termijn gerealiseerd worden ook overgenomen. Dit betreft een bestemmingsvlak met maatschappelijk en sport.

Inloopavond bestemmingsplan 14 december

Om kennis te nemen van het ontwerp bestemmingsplan wordt op woensdag 14 december 2016 een inloopavond gehouden in buurthuis De Inloop, 's-Hertogenboschplein 8. U kunt vrij inlopen tussen 18.00 en 20.00 uur. U kunt tijdens deze avond informatie inwinnen over het plan en vragen stellen aan de aanwezige ambtenaren.

Hoe kunt u reageren?

Van 8 december 2016 tot en met 18 januari 2017 kan een ieder schriftelijk (geen e-mail) of mondeling zijn zienswijze indienen omtrent het ontwerp bestemmingsplan en dit richten aan: de gemeenteraad van Almere, Postbus 200, 1300 AE Almere, o.v.v. ontwerp bestemmingsplan Stedenwijk en Weerwater-



noord. Het is ook mogelijk uw zienswijze mondeling in te dienen. In dat geval kunt u een afspraak maken via het secretariaat van DSO/ROM op telefoonnummer 14036 (vraag naar het secretariaat van de afdeling ROM).

Waar kunt u het plan inzien?

Het papieren bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het stadhuis, Stadhuisplein 1 bij de afdeling Burgerzaken. Vraag naar het bestemmingsplan bij één van de medewerkers van deze afdeling. U kunt het plan inzien op de volgende tijden:

- maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur;
- donderdag van 9.00 tot 17.00 uur en van 18.00 tot 20.00 uur.

Voor vragen over het bestemmingsplan kunt u terecht bij de balie Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het stadhuis, Stadhuisplein 1. Hier kunt u alleen op afspraak terecht. U kunt een afspraak maken via www.almere.nl/afspraak of telefonisch op telefoonnummer 14036.

De digitale versie is in te zien via de gemeentelijke website www.almere.nl/ruimtelijkeplanneninprocedure en via de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IM-RO.0034.BP2ABMNQ01-on01>

Het is mogelijk het plan op het stadhuis digitaal in te zien. Vraag hiernaar bij één van de medewerkers van de afdeling Burgerzaken.

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u downloaden op: <https://plannen.almere.nl/manifest.asp?PLAN=NL.IMRO.0034.BP2ABMNQ01-on01>