

Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Reparatieplan 2016'



Het college van Burgemeester en Wethouders van Oost Gelre heeft besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Reparatieplan 2016' ter inzage te leggen. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het gehele buitengebied van Oost Gelre, met uitzondering van de kernen en de landbouwontwikkelingsgebieden en enkele specifieke adressen.

In het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Reparatieplan 2016' zijn nieuwe inzichten meegenomen die voortvloeien uit eerder genomen besluiten en uitwerkingen van vastgesteld beleid. Daarnaast voorziet dit reparatieplan in het herstellen van onjuistheden en onduidelijkheden in het op 18 december 2012 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011 en het op 19 september 2014 vastgestelde Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre.

Alle aanpassingen die in dit reparatieplan worden gedaan, zijn van geringe omvang en sorteren geen (significant) effecten ten opzichte van het op 18 december 2012 vastgestelde bestemmingsplan en het bijbehorende Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre. Het betreft zeer geringe correcties en aanpassingen die de juridische regeling in overeenstemming brengt met de feitelijke en/of vergunde situatie. Voor nadere informatie en onderzoeken over de gegeven bestemmingen, wordt daarom verwezen naar de toelichting behorende bij het op 18 december 2012 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011 en het op 19 september 2014 vastgestelde Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre.

Inhoud van het bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan is een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011 en het bijbehorende bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre. Het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011 en het bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre blijven van kracht. Het bestemmingsplan Buitengebied, Reparatieplan 2016 is een aanvulling op deze twee bestemmingsplannen. Deze aanvulling bestaat uit de volgende onderdelen:

- *Toelichting:* Hierin is uitvoerig beschreven wat de wijzigingen zijn ten opzichte van het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011 en het reparatieplan Buitengebied Oost Gelre;
- *Verbeelding:* Hierop zijn op perceelsniveau aanpassingen gedaan;
- *Regels:* De aanvullingen en aanpassingen in de regels op het bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre zijn gemarkeerd of met doorhalingen aangegeven. De regels zijn van toepassing op het totale gebied van het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011 van 18 december 2012 en het bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre van 19 september 2014. Om deze reden valt het hele plangebied van die bestemmingsplannen ook onder deze herziening. De regels vervangen dus eigenlijk de regels van het bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre en kunnen worden gelezen in samenhang met de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011, het bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre en deze correctieve herziening.

Recente bestemmingsplannen niet meegenomen

De percelen, waarvoor na vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011 en het bestemmingsplan Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre, een partieel bestemmingsplan of een wijzigingsplan is vastgesteld, zijn buiten beschouwing gelaten van deze herziening. Voor deze percelen geldt het postzegelplan dat recentelijk is doorlopen.

Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan 'Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre' met identificatienummer

NL.IMRO.1586.BPBUI2000-0W01 ligt met ingang van 9 december 2016 tot en met 19 januari 2017 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage. Het plan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Raadhuisstraat 4 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan digitaal raadplegen op onze website www.oostgelre.nl of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijke-



plannen.nl). **Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>.**

In dit reparatieplan zijn op perceelsniveau wijzigingen doorgevoerd. Deze zijn met name voor de eigenaren en gebruikers van die percelen van belang. Daarnaast zijn ook in de regels wijzigingen doorgevoerd, die voor een ieder van belang kunnen zijn. Vanwege het aantal wijzigingen zijn eigenaren en gebruikers niet persoonlijk op de hoogte gebracht. Het is de verantwoordelijkheid van belanghebbenden om zelf het bestemmingsplan in te zien en hierop eventueel zelf actie te ondernemen.

Zienswijzen

Gedurende de periode van ter inzage ligging kan een ieder bij voorkeur schriftelijk een zienswijze geven op het ontwerpbestemmingsplan. Uw zienswijze richt u aan de gemeenteraad van Oost Gelre, Postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde. Het is niet mogelijk via de elektronische weg te reageren. Voor het mondeling naar voren brengen van een zienswijze of voor het inwinnen van informatie kunt u contact opnemen met mevrouw E. Hoopman. Zij is bereikbaar via 0544-393529 of via e.hoopman@oostgelre.nl.