



## Bestemmingsplan 'Holstweg 44a Olst' gewijzigd vastgesteld



De gemeenteraad stelde op 28 november 2016 het bestemmingsplan 'Holstweg 44a Olst' gewijzigd vast. Het plan geldt voor de locatie Holstweg 44a te Olst, kadastraal bekend Olst, sectie H, nummer 1499, betreffende kampeerterrein Het Klaverblad. Het plan maakt de realisatie van een bedrijfswoning op het kampeerterrein planologisch mogelijk en voorziet tevens in het laten vervallen van de planologische mogelijkheid voor het realiseren van een landwinkel. De gemeenteraad bracht bij de vaststelling ambtshalve en/of naar aanleiding van zienswijzen onderstaande wijzigingen aan in het plan:

### Regels

- \* artikel 3.2.1 de aanhef: wordt vervangen door '*Bouwregels*';
- \* artikel 3.2.1 onder a.: de volledige tekst wordt vervangen door: '*gebouwen ten behoeve van het kampeerterrein mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – ktf' en binnen het bouwvlak, waarbij geldt dat trekkershutten ook buiten het bouwvlak mogen worden gebouwd*';
- \* artikel 5.1: wordt na sublid g aangevuld met '*h. een in- en uitrit naar het aangrenzende verblijfsrecreatieterrein.*'.

### Verbeelding

- \* de noordgrens van het bestemmingsvlak met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – ktf' wordt gelegd op 50m afstand tot de voorgevel van de woning Holstweg 41, en gelijktijdig wordt het bestemmingsvlak met de bestemming 'Natuur' vergroot tot aan deze nieuwe grens;

Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2016001019-0301 en het vaststellingsbesluit liggen ter inzage van 15 december 2016 tot en met 25 januari 2017. U vindt het plan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en bij ons klantcontactcentrum in Wijhe (Raadhuisplein 1) en in Olst (Holstohus, Jan Schamhartstraat 5b). Bronbestanden vindt u op [ro.olst-wijhe.nl](http://ro.olst-wijhe.nl).

U kunt binnen de genoemde termijn beroep instellen, als u:

- \* tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend, of
- \* belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat u geen of niet tijdig een zienswijze heeft ingediend, of
- \* belanghebbende bent en bezwaar hebt tegen de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Een beroepsschrift dient u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het indienen van een beroepsschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten, kunt u als belanghebbende binnen de genoemde termijn een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.