

Ontwerp omgevingsvergunning Plantage fase 3 in Beverwijk

**GEMEENTE BEVERWIJK**

Burgemeester en wethouders van Beverwijk maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van 56 grondgebonden woningen, waarbij iedere woning beschikt over een voor- en achtertuin en een eigen parkeerplaats in de achtertuin.

De aanvraag ziet op de volgende omgevingsvergunningplichtige activiteit:

- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De locatie van het bouwplan wordt globaal begrensd door de Meidoornstraat en de Cypresstraat e.o. te Beverwijk en betreft een onderdeel van de herontwikkeling van de 'Plantage'.

Het te realiseren project zal in twee fasen worden uitgevoerd; fase 3a en 3b. Fase 3a zal eerst worden uitgevoerd en daarna volgt fase 3b. Fase 3a beslaat het noordwestelijk deel van het plan, waar er 44 rijwoningen worden gerealiseerd. Fase 3b beslaat het zuidwestelijke deel, waar er 12 grondgebonden woningen worden gerealiseerd. In totaal worden er in fase 3 dus 56 woningen gerealiseerd.

Deze aanvraag maakt het realiseren van het project planologisch mogelijk. Initiatiefnemer zal later een aanvraag omgevingsvergunning indienen voor de activiteit 'bouwen'.

De termijn dat de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage ligt duurt zes weken; deze begint op 9 december 2016. Binnen deze termijn kan een ieder zijn of haar zienswijze over de ontwerp omgevingsvergunning naar voren brengen.

Op werkdagen is de ontwerp omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken in te zien bij het Centraal Publieksbureau van het Stadhuis van Beverwijk, Stationsplein 48 in Beverwijk. Het Centraal Publieksbureau is geopend op dinsdag van 09.00 uur tot 12.30 uur, op donderdag van 09.00 uur tot 20.00 uur en op overige werkdagen van 09.00 uur tot 16.00 uur.

De ontwerp omgevingsvergunning is ook te raadplegen op www.beverwijk.nl via het kopje 'Publicaties', 'Bekendmakingen' en vervolgens 'Omgevingsvergunning uitgebreid'.

U kunt uw zienswijzen zowel schriftelijk als mondeling naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijzen richt u aan het college van Burgemeester en wethouders van Beverwijk, postbus 450, 1940 AL Beverwijk. Als u ervoor kiest uw zienswijzen mondeling naar voren te brengen, kunt u contact opnemen met het Team Vergunningen (bouwen) via het telefoonnummer 0251 – 256 256.

Na verwerking van eventueel naar voren gebrachte zienswijzen neemt het college van burgemeester en wethouders een besluit omtrent de omgevingsvergunning. Indien ons college besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan wordt de omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen dan gedurende zes weken beroep instellen bij rechtbank Noord-Holland te Haarlem.

Beverwijk, 7 december 2016

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beverwijk