



## Ontwerp-omgevingsvergunning voor realisatie ligplaats woonboot aan de Ouddeelstraat 7b te Leeuwarden

Gemeente **Leeuwarden**

Van donderdag 8 december 2016 tot en met woensdag 18 januari 2017 ligt de ontwerp-omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de realisatie van een ligplaats voor een woonboot op het adres Ouddeelstraat 7b te Leeuwarden met bijbehorende stukken ter inzage.

### *Plangebied*

Het plangebied bevindt zich aan de Ouddeelstraat 7b te Leeuwarden. Het betreft een boothuis op het water in de Potmarge, die zal worden vervangen door een ligplaats voor een woonboot.

### *Ontwikkeling*

Eén van de boothuizen zal worden vervangen door een ligplaats voor een woonboot. Omdat het bestemmingsplan ter plaatse bewoning van de gronden niet toestaat, is een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening noodzakelijk.

Het te realiseren project past goed in de ruimtelijke structuur van de omgeving en past in het ruimtelijk beleid van de gemeente Leeuwarden. Om deze redenen kan worden meegewerkt aan dit verzoek door af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

### *Inzage*

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

### *Reageren*

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

- schriftelijk: schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.

Vermeld in uw brief:

- ontwerp-omgevingsvergunning ligplaats woonboot Ouddeelstraat 7b Leeuwarden
  - waarom u een zienswijze indient
  - de datum
  - uw naam en adres
  - uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30–17.00 uur).