



Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Heinoseweg 25, Herfterlaan 85

Zwolle

De gemeenteraad van Zwolle maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij op 21 november 2016 (besluitnummer 2016 - 29297) het bestemmingsplan 'Buitengebied Heinoseweg 25, Herfterlaan 85' heeft vastgesteld

Het plangebied van het bestemmingsplan omvat het perceel Heinoseweg 25 en het perceel Herfterlaan 85. .

Het bestemmingsplan voorziet in beëindiging van het agrarische bedrijf en het slopen van de bedrijfsgebouwen op het perceel Heinoseweg 25 en het bouwen van een woning op het perceel Herfterlaan 85, dit in het kader van de Rood voor Roodregeling.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. In de regels zijn in artikel 6 Leiding – Hoogspanningsverbinding onder 6.2.3 en 6.5.1.a. wijzigingen aangebracht. Aan de toelichting zijn toegevoegd de bijlagen Quickscan natuurtoets en Ruimtelijk Kwaliteitsplan van 4-7-2016.

Het bestemmingsplan Buitengebied Heinoseweg 25, Herfterlaan 85 met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van donderdag 8 december 2016 gedurende zes weken tot en met woensdag 18 januari 2017 in het Stadskantoor (**Lübeckplein 2**) voor een ieder **ter inzage**. Daarnaast is het plan te raadplegen op de website

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP15022-0004

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://ro.zwolle.nl/plans/NL.IMRO.0193.BP15022-/NL.IMRO.0193.BP15022-0004/>

Een ieder kan op een computer in het Stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Het Stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag

van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Gedurende de termijn van de **terinzagelegging** kan een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **Postbus20019, 2500 EA Den Haag**.

Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen een wijziging, welke bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp zijn aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.