



## Voorontwerp van het bestemmingsplan "Helenaveen, 2e herziening"



### Waarom dit bestemmingsplan?

Door de wetgever is bepaald, dat de bestemmingen van gronden iedere 10 jaar telkens opnieuw vastgesteld moeten worden. De 10 jaar termijn voor het bestemmingsplan "Helenaveen, 1<sup>e</sup> herziening" loopt in 2017 af. Daarom is begonnen met de voorbereiding van dit bestemmingsplan. Het plan heeft een conserverend karakter. Dit betekent dat de regelingen zoals die opgenomen is in het bestaande bestemmingsplan "Helenaveen, 1<sup>e</sup> herziening" het uitgangspunt is.

### Voor welk gebied is dit?

De provinciegrens vormt de oostelijke en zuidelijke begrenzing van het plangebied van het bestemmingsplan. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de Aardbeiweg en de in het verlengde ervan gelegen Douglasweg. Ter hoogte van de kruising met de Lagebrugweg stulpt het plangebied wat uit in verband met de aanwezigheid van het sportveld, de begraafplaatsen en de bebouwing langs de Oude Peelstraat. De noordelijke begrenzing van het plangebied wordt gevormd door een vaart in het verlengde van de Rector Nuytsstraat en e noordelijke perceelgrens van Soemeersingel 61.

Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het Klantcontactcentrum inwinnen of u kunt het voorontwerpbestemmingsplan digitaal raadplegen.

### Wat ligt ter inzage?

In het kader van de voorbereiding is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het voorontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0762.BP201608-A001) en de hierbij behorende stukken liggen ter inzage.

### Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen vanaf vrijdag 9 december 2016 tot vrijdag 23 december 2016 ter inzage.

### Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

- digitaal via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.deurne.nl](http://www.deurne.nl)
- bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis aan de Markt 1.

### Wat betekent dit voor u?

#### Inspraak

Tijdens de terinzagelegging kan iedereen een mondelinge of schriftelijke inspraakreactie geven op het voorontwerpbestemmingsplan. Schriftelijke inspraakreacties kunt u richten aan het college van Burgemeester en wethouders van Deurne (Postbus 3, 5750 AA Deurne). Voor een mondelinge zienswijze kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met het Klantcontactcentrum, via het algemene telefoonnummer (0493) 387 711.

#### Inloopavond

Voor iedereen organiseert de gemeente een inloopavond. Tijdens deze avond kunt u het voorontwerpbestemmingsplan inzien en kunt u vragen stellen. De inloopavond vindt plaats op:

- Woensdag 14 december, van 19:30 tot 21:00 uur in Gemeenschapshuis "De Gouden Helm", Oude Peelstraat 3 in Helenaveen.



---

### **Heeft u vragen?**

Laat het ons gerust weten. Ons Klantcontactcentrum is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.

*Deurne, 8 december 2016*