

## Vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied, tweede herziening"



Burgemeester en wethouders van Montferland maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 28 januari 2016 het bestemmingsplan "Buitengebied, tweede herziening" heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet overwegend in een verruiming van het bestemmingsvlak 'wonen' (c.q. afstemming op de reeds bestaande situatie) voor diverse woonpercelen in het buitengebied. Voorts voorziet het bestemmingsplan in een planologische doorvertaling van een enkele wijziging op verzoek (omzetting agrarisch bouwvlak naar wonen en woningsplitsing).

Het vastgestelde bestemmingsplan is op enkele punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan, dat eerder ter inzage heeft gelegen.

- op een enkele locatie is (vanwege agrarische bedrijfsbeëindiging) het agrarisch bouwvlak gewijzigd naar een bestemming 'wonen';
- aanpassing van de plangrens bij Nieuw Dijk;
- de bijstelling van het bestemmingsvlak van enkele tot 'wonen' bestemde locaties;
- een marginale aanpassing in de toelichting en de regels.

Het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken ligt met ingang van 11 februari 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, Bergvredestraat 10 te Didam en is tevens te raadplegen via [www.montferland.info](http://www.montferland.info) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende de bovengenoemde termijn kunnen de hieronder genoemde belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft kenbaar gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad van Montferland bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Didam, 10 februari 2016

Burgemeester en wethouders van Montferland.