



Vaststelling bestemmingsplan 2e Partiële herziening Kadoelen-Oostzanerwerf III en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen

✘ Gemeente
✘ Amsterdam
✘

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 30 november 2016 het bestemmingsplan 2° Partiële herziening Kadoelen-Oostzanerwerf III vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen, daar het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Bestemmingsplan

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan 2° Partiële herziening Kadoelen-Oostzanerwerf III wordt aan de oostzijde door het Vikingpad en sportpark Kadoelen, aan de noordzijde door de ringweg A10, aan de westzijde het knooppunt Coenplein en het Coentunnel-circuit en aan de zuidzijde Dierenriem, de Kometensingel en het Zijkanaal I begrensd.

Door middel van deze herziening wordt een omissie van juridisch-technische aard in het bestemmingsplan Kadoelen Oostzanerwerf III hersteld. Hierdoor wordt het gebruik ten behoeve van parkeren, bergingen, water, groenvoorzieningen, enzovoorts, ondergeschikt aan de hoofdfunctie toegestaan. Voorts is in deze herziening een parkeerregeling opgenomen. Op de bestaande bebouwing heeft deze regeling geen effect. Pas bij sloop/nieuwbouw, nieuwbouw, uitbreiding van gebouwen en functiewijziging moet rekening worden gehouden met de parkeernormen uit het bestemmingsplan.

Ter inzage

Het bestemmingsplan 2° Partiële herziening Kadoelen-Oostzanerwerf III en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen liggen met bijbehorende stukken met ingang van 2 december 2016 ter inzage op hierna genoemde adressen/het hierna genoemd adres, totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken:

•Het stadsdeel Noord, Buikslotermeerplein 2000, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-noord.

Het bestemmingsplan 2° Partiële herziening Kadoelen-Oostzanerwerf III met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.N1508BPSTD-VG01

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 2 december 2016 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.

Een belanghebbende kan met ingang van 3 december 2016 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit geen exploitatieplan vast te stellen.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.



Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt/treden het besluit/de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 2 december 2016.

burgemeester en wethouders,

mr. A.H.P. van Gils mr. E.E. van der Laan

secretaris burgemeester