



Ontwerpbestemmingsplan “Wilgenlei 1”, ontwerpbesluit hogere waarden en verleende ontheffing van de Verordening Ruimte, Bleiswijk, Lansingerland



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat met ingang van 9 februari 2016 tot en met 21 maart 2016 het ontwerpbestemmingsplan “Wilgenlei 1” met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0163-ONTW voor iedereen ter inzage ligt. Tevens ligt het ontwerp besluit hogere waarden inzake dit bestemmingsplan en de verleende ontheffing van de provincie diezelfde termijn ter inzage.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbesluit en verleende ontheffing inzien:

- via [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl): <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1621.BP0163-ONTW>
- via Ruimtelijke plannen Lansingerland: <http://1621.roview.net>

Als u een nadere toelichting wenst op de betreffende stukken, dan kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14010.

Beschrijving ontwerp bestemmingsplan, besluit hogere waarden en ontheffing van de provincie

Het bestemmingsplan “Wilgenlei 1” maakt het mogelijk twee vrijstaande woningen te realiseren op het perceel Wilgenlei 1 in Bleiswijk. Het plangebied wordt begrensd door de Merenweg aan de noordzijde, de Wilgenlei aan de oostzijde, een kassencomplex aan de zuidzijde en de bestaande woning Wilgenlei 1 aan de westzijde.

Het (ontwerp)besluit hogere waarden Wet geluidhinder wordt vastgesteld omdat uit akoestisch onderzoek is gebleken dat voor de te bouwen woningen niet aan de voorkeurswaarde kan worden voldaan te aanzien van de geluidbron Merenweg. Het ontwerpbesluit is als bijlage 5 bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

De provincie Zuid-Holland heeft op 2 september 2014 een ontheffing verleend van de Verordening Ruimte voor de ontwikkeling van de twee vrijstaande woningen. Deze ontheffing is als bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen.

Zienswijze

Tijdens de termijn van ter inzage legging kan een ieder een zienswijze indienen tegen beide ontwerp(besluiten) en de verleende ontheffing. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze (geen e-mail) kunt u sturen naar de gemeente Lansingerland, ter attentie van het college van burgemeester en wethouders, afdeling RO, postbus 1, 2650 AA Berkel en Rodenrijs, o.v.v. *zienswijze BP0163/03*. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.