



ONTWERP BESTEMMINGSPLAN "Ooststeeg 129 en 135"

gemeente **Wageningen**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen maken bekend dat met ingang van 1 december 2016 het ontwerpbestemmingsplan 'Ooststeeg 129 en 135' ter inzage ligt.

Inhoud en begrenzing bestemmingsplan

De voormalige kwekerij is niet meer als zodanig in gebruik en de eigenaar wenst het bedrijfsperceel te herontwikkelen tot een woonperceel. Concreet bestaat de herontwikkeling uit de sloop van het bedrijfsgebouw op het perceel Ooststeeg 129 en de bouw van een nieuwe vrijstaande woning op dit perceel. Een bestaand bijgebouw blijft behouden en gaat dienst doen als bijgebouw bij deze nieuwe woning. Aan de zuidkant van het plangebied, ten westen van de woning Ooststeeg 131, wordt een carport gerealiseerd. De bestaande bedrijfswoning aan de Ooststeeg 135 en het bijbehorende bijgebouw blijven eveneens behouden en zal worden gebruikt als reguliere woning. Omdat na herontwikkeling geen sprake meer is van bedrijfsmatige activiteiten wordt de bedrijfsbestemming

gewijzigd in een woonbestemming.

Ter inzage

Het plan met bijlagen ligt met ingang van donderdag 1 december 2016 gedurende 6 weken (dus tot en met woensdag 11 januari 2017) ter inzage bij Publiekszaken, Markt 22. Publiekszaken is op werkdagen geopend van 8:30 uur tot 12:30 uur. 's Middags kan het plan op afspraak worden ingezien.

Website

Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via de website van de gemeente Wageningen (www.wageningen.nl/bestemmingsplannen). Het planidentificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0289.0059oostst129en135-ONT1.

Reageren

Tot 12 januari 2017 kan een ieder zijn of haar zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan naar keuze schriftelijk of mondeling indienen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Ooststeeg 129 en 135.' sturen naar de raad van de gemeente Wageningen, postbus 1, 6700 AA Wageningen. Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken met mevrouw mr. D.M.E.F.L. van Hoof-Pijnenburg van de concernafdeling Ruimte, telefoonnummer (0317) 492 911.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft over het indienen van zienswijzen of het plan kunt u contact opnemen met Publiekszaken, telefoonnummer (0317) 492 400.