



Vooraankondiging bestemmingsplannen, de Driesprong, de Leemkuul, Garderenseweg 82-88, Parkeernormen gemeente Ermelo



Vooraankondiging bestemmingsplannen

Het college van burgemeester en wethouders maakt op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat zij het voornemen heeft om de volgende bestemmingsplannen voor te bereiden.

Bestemmingsplan de Driesprong

De gemeente Ermelo start binnenkort met de benodigde procedures om locatie de Driesprong te ontwikkelen voor woningbouw. Het gaat hierbij om het gebied tussen de Hamburgerweg, van Strijlandweg, Oude Telgterweg en Heidelaan. Op deze locatie wil de gemeente een nieuwe woonwijk of buurt realiseren met circa 70 woningen. Momenteel is het ontwerpbestemmingsplan hiervoor in voorbereiding. Meer informatie is te vinden op http://www.ermelo.nl/inwoners/herontwikkeling-driesprong_42033/

Er liggen nu nog geen stukken over dit bestemmingsplan ter inzage. Wij vragen op dit moment geen advies aan onafhankelijke instanties. U kunt nu nog geen zienswijzen indienen.

In 2017 zullen wij, op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, het concept-raadsbesluit met het ontwerpbestemmingsplan, en de daarbij behorende stukken, voor een ieder ter inzage leggen. Wij zullen dit van tevoren op de voorgeschreven wijze bekend maken.

Bestemmingsplan de Leemkuul

In 2012 besloot de gemeente Ermelo wijkcentrum De Leemkuul aan de Eksterstraat op termijn te sluiten. Het heeft wat tijd gekost om te bekijken welke invulling er gegeven kon worden aan deze locatie. In 2015 is besloten de locatie te verkopen en beschikbaar te stellen voor herontwikkeling. Via een aanbesteding is door Hegeman Bouwontwikkeling uit Almelo voor deze locatie een plan ingediend voor 18 woningen en een ontmoetingsruimte. Momenteel wordt hiervoor het bestemmingsplan voorbereid.

Er liggen nu nog geen stukken over dit bestemmingsplan ter inzage. Wij vragen op dit moment geen advies aan onafhankelijke instanties. U kunt nu nog geen zienswijzen indienen.

Eind 2016 zullen wij, op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, het concept-raadsbesluit met het ontwerpbestemmingsplan, en de daarbij behorende stukken, voor een ieder ter inzage leggen. Wij zullen dit van tevoren op de voorgeschreven wijze bekend maken.

Bestemmingsplan Garderenseweg 82-88



Het bestemmingsplan Garderenseweg 82-88 betreft de bouw van acht starterswoningen, drie rijwoningen, twee twee-onder-één kapwoningen en een vrijstaande woning met een landschaps-/natuurontwikkelingsplan. In totaal veertien nieuwe woningen landschappelijk ingepast in de omgeving direct tegen het buurtschap Speuld aan. Het plan is het vertrekpunt voor de ontwikkeling die moet bijdragen aan de leefbaarheid en landschappelijke kwaliteit van Speuld.

Er liggen nu nog geen stukken over dit bestemmingsplan ter inzage. Wij vragen op dit moment geen advies aan onafhankelijke instanties. U kunt nu nog geen zienswijzen indienen.

In het eerste kwartaal van 2017 zullen wij, op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, het concept-raadsbesluit met het ontwerpbestemmingsplan, en de daarbij behorende stukken, voor een ieder ter inzage leggen. Wij zullen dit van tevoren op de voorgeschreven wijze bekend maken.

Bestemmingsplan Parkeernormen

De gemeente Ermelo heeft nieuw parkeerbeleid vastgesteld. Op basis daarvan is een Nota Parkeernormen opgesteld. Om deze nota juridisch te verankeren wordt het bestemmingsplan Parkeernormen opgesteld, een herziening voor de gehele gemeente Ermelo die aanvullend geldt op de vigerende bestemmingsplannen.

Er liggen nu nog geen stukken over dit bestemmingsplan ter inzage. Wij vragen op dit moment geen advies aan onafhankelijke instanties. U kunt nu nog geen zienswijzen indienen.

In december 2016 zullen wij, op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, het concept-raadsbesluit met het ontwerpbestemmingsplan, en de daarbij behorende stukken, voor een ieder ter inzage leggen. Wij zullen dit van tevoren op de voorgeschreven wijze bekend maken.

Ermelo, 23 november 2016.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo.

publicatie in:

- Ermelo's Weekblad 23 november 2016
- Staatscourant 23 november 2016

afschrift gezonden aan:

- frontoffice@ermelo.nl
- A. Wagenaar
- M. Visser