



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Workum – appartementen Doltewâl', Súdwest-Fryslân



De gemeenteraad van de gemeente Súdwest-Fryslân heeft op 10 november 2016 het bestemmingsplan 'Workum – appartementen Doltewâl' gewijzigd vastgesteld. Burgemeester en wethouders maken daarom bekend dat dit bestemmingsplan ter inzage ligt.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om op de hoek van de Doltewâl en de Schoolstraat te Workum een appartementengebouw te realiseren. In het woongebouw mogen maximaal 15 appartementen worden ondergebracht. Op het bijbehorend terrein is ruimte voor parkeren.

Wat zijn de wijzingen in het bestemmingsplan?

De wijzigingen hebben betrekking op de volgende onderdelen:

Planregels

Artikel 3: De bestemming 'verkeer-verblijf' is vervangen door de bestemming 'groen'.

Artikel 7: De 10% vrijstellingsregeling is vervallen. Daarnaast is de in dit artikel genoemde maatvoering voor overschrijding van het bouwvlak voor specifieke bouwwerken vergroot van 1,5 naar 2,0 m.

Verbeelding

1. Er is een scheiding aangebracht in de toegestane bouwhoogten.
2. Het bebouwingsvlak is 0,50 m opgeschoven richting Schoolstraat.
3. Het bebouwingsvlak is 1,00 m opgeschoven richting Doltewâl.
4. Het bebouwingsvlak is verkleind.

Wanneer en waar kunt u de stukken inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien vanaf 25 november 2016 tot en met 5 januari 2017. Dit kan bij de gemeentelijke loketten in Workum, Bolsward en Sneek.

Het vastgestelde bestemmingsplan is ook te bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl

Het planidentificatienummer van dit bestemmingsplan is: NL.IMRO.1900.2016westBPworkdolw-vast

Hoe kunt u reageren?

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u in beroep gaan. Let erop dat u dit doet binnen de bovengenoemde inzagetermijn.

Wie kan beroep indienen?



1. Belanghebbenden die op tijd een zienswijze hebben ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan.
2. Belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat waren een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen.
3. Belanghebbenden die het niet eens zijn met de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

U kunt uw beroepschrift sturen aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA 's Gravenhage

Wilt u de uitspraak op beroep niet afwachten?

Dan kunt u vragen om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De rechter zal dan snel naar uw verzoek kijken en alvast een voorlopige uitspraak doen.

Het bestemmingsplan is geldig vanaf 6 januari 2017. Ook als u een beroepschrift heeft ingediend. Als er een voorlopige voorziening is aangevraagd geldt het bestemmingsplan pas als er een uitspraak door de rechter is gedaan.