



## VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN "STATIONSSINGEL-ACACIALAAN"



De gemeenteraad van Veenendaal heeft op 27 oktober 2016 het bestemmingsplan "Stationssingel-Acaciaaan" gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op het verplaatsen van een bouwblok aan de Acaciaaan naast Acaciaaan nummer 20. Dat betekent dat in het gebied van het bestemmingsplan andere regels gelden voor het bebouwen en het gebruik van die gronden. Dit heeft mogelijk gevolgen voor belanghebbende eigenaren en gebruikers van gronden (in de omgeving van) het plangebied.

### *Inhoud bestemmingsplan*

Het voormalige terrein van de Christelijke Scholengemeenschap Veenendaal (CSV) wordt herontwikkeld tot woongebied. Deze ontwikkeling kan niet gerealiseerd worden binnen het vigerende bestemmingsplan. Om de herontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Stationssingel - Acaciaaan' opgesteld. Het bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal tien woningen aan de Acaciaaan, zeven woningen aan de Lindenlaan en tien woningen aan de Stationssingel mogelijk

### *Ligging plangebied bestemmingsplan*

Het plangebied wordt omsloten door de Stationssingel, de Acaciaaan, de Lindenlaan en de kerk aan de Eikenlaan 2.

### *Géén exploitatieplan vastgesteld*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval heeft de gemeenteraad besloten om géén exploitatieplan vast te stellen. Het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden is namelijk op een andere manier zeker gesteld.

### *Plan inzien*

Wilt u meer weten over de inhoud van het plan? Op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) kunt u het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken digitaal inzien.

Deze publicatie is ook online geplaatst in de Staatscourant en het Gemeenteblad d.d. 23 november 2016.

In deze publicaties vindt u rechtstreekse links naar het bestemmingsplan.

Via de zoekpagina <https://zoek.officielebekendmakingen.nl> kunt u deze publicaties terugvinden.

U kunt het bestemmingsplan ook op het gemeentehuis inzien. Het plan (verbeelding, regels, toelichting), het vaststellingsbesluit en eventuele andere bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 24 november 2016 ter inzage bij het Omgevingsloket in de centrale hal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Veenendaal. Deze balie is op de volgende tijden geopend:

- maandag van 17.00 tot 20.00 uur
- dinsdag, woensdag en vrijdag van 09.00 tot 13.00 uur
- donderdag van 09.00 tot 20.00 uur



### **Beroep**

U kunt tegen het plan beroep instellen als u belanghebbende bent en als u eerder in de procedure een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan. Als u kunt aantonen dat u niet in staat bent geweest om met een zienswijze te reageren op het ontwerp bestemmingsplan kunt u ook beroep indienen. Heeft u tegen het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijze ingediend, dan kunt u dus in beginsel geen beroep instellen.

Mogelijk heeft u als belanghebbende bezwaar tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerpplan zijn aangebracht. Tegen de wijzigingen kunt u wel rechtstreeks in beroep gaan bij de Raad van State zonder dat u eerder een zienswijze heeft ingediend.

### **Hoe stelt u beroep in?**

Als u beroep wilt instellen, moet u een beroepschrift indienen. Dat kan per brief. De brief stuurt u vervolgens naar: Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. *Burgers* kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de Raad van State. Aan het in behandeling nemen van het beroepschrift zijn kosten verbonden.

### **Binnen hoeveel tijd kunt u een beroepschrift indienen?**

De termijn voor het instellen van beroep is zes weken. De beroepstermijn gaat in op vrijdag 25 november 2016 en loopt door tot en met donderdag 5 januari 2017. Is uw beroepschrift niet binnen de beroepstermijn ingediend, dan verspeelt u - op zeer uitzonderlijke gevallen na - uw recht om beroep in te stellen. Let dus goed op deze termijn.

### **Verzoek om voorlopige voorziening**

Het bestemmingsplan treedt in werking op vrijdag 6 januari 2017. Het instellen van beroep schort de werking van het bestemmingsplan niet op. Maar het bestemmingsplan kan intussen voor u onherstelbare gevolgen hebben. Daarom kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u het verzoek om voorlopige voorziening indient binnen de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op uw verzoek is beslist.

U kunt in één brief beroep instellen en een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Geef in de brief dan duidelijk aan dat u beide doet. Het beroepschrift en het verzoekschrift zijn, zelfs als u ze in één brief combineert, twee afzonderlijke procedures waarvoor u twee keer kosten moet betalen. U kunt niet alléén een verzoek om voorlopige voorziening doen; u moet ook beroep ingesteld hebben.

### **Crisis- en herstelwet**

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Stationssingel-Acacialaan" is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

*LET OP!* In het beroepschrift dient ook te worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

### **Meer informatie**

Als u nog vragen heeft over de beroepsprocedure of het plan, kunt u contact opnemen met An van de Weerdhof van de afdeling Wonen en Leven, telefoonnummer (0318) 538 538.