



Gemeente Leudal - Voornemen omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan voor het perceel Kasteellaan 9 in Haelen



De gemeente Leudal heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het realiseren van een brasserie en logiesfunctie in het pand Kasteellaan 9 in Haelen.

Bestemmingsplan

Deze activiteit is niet geheel in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kern Haelen" omdat permanente of tijdelijke bewoning, voor zover het vrijstaande bijbehorende bouwwerken betreft en bewoning als afhankelijke woonruimte, voor zover het vrijstaande bijbehorende bouwwerken betreft en kamerbewoning als strijdig gebruik worden aangemerkt.

Ten aanzien van het onderdeel interne verbouwing tot brasserie is er sprake van een bouwkundige wijziging van een reeds verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van een brasserie. De beoogde bouwkundige veranderingen worden ruimtelijk als passend binnen deze verleende vergunning beoordeeld.

De activiteit is echter niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Burgemeester en wethouders zijn voornemens om af te wijken van het geldende bestemmingsplan en de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen (bestemmingsplanafwijkingbesluit ex artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo).

Ter inzage

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van maandag 8 februari 2016 t/m 20 maart 2016 voor een ieder ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen, gedurende de openingstijden van de receptie.

Zienswijze

Gedurende de genoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen. Degene die mondeling een zienswijze wil indienen, kan dat doen na het maken van een telefonische afspraak via het Klantcontactcentrum (0475) 859000.

Er kan alleen beroep tegen het uiteindelijke definitieve besluit worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en hij belanghebbende is.