



## Publicatie definitieve beschikking Concertweg Alphen aan den Rijn

Alphen aan den Rijn

### **Omgevingsvergunning 11 woningen Concertweg te Alphen aan den Rijn**

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van 11 woningen op de locatie Concertweg 33 te Alphen aan den Rijn. De omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3<sup>o</sup>, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### **Noodzaak en voorbereiding afwijkingsprocedure**

Het bestemmingsplan Ridderveld is het geldende bestemmingsplan. Op het perceel rust de bestemming kantoren. De aanvraag ziet op andere activiteiten dan de geldende bestemming. Hierdoor is er strijd met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om het plan te realiseren. Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

De omgevingsvergunning is voorbereid volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 16 juni 2016 tot en met 27 juli 2016 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend.

### **Publicatie**

Vanaf 24 november 2016 tot en met 4 januari 2017, ligt de verleende omgevingsvergunning, met identificatienummer NL.IMRO.0484.O042Aconcertweg-VA01 met bijbehorende stukken, ter inzage bij de informatiebalie in het Gemeentehuis. U kunt de stukken ook digitaal inzien op de gemeentelijke website [www.alphenaandenrijn.nl](http://www.alphenaandenrijn.nl) onder het kopje Bestuur/Openbare\_bekendmakingen/Actuele\_bekendmakingen\_vergunningen

en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Procedure**

In de periode van terinzagelegging kan tegen het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tot het indienen van een zienswijze op het ontwerp besluit. Het beroep richt u aan de Rechtbank 's-Gravenhage, postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage. Een beroepschrift bevat de gronden van beroep en het kenmerk van het besluit tegen welke het zich richt. Verder is het beroepschrift gedateerd en voorzien van naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.