



## **Gemeente Leudal - Voornemen omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan voor het perceel Asbroek 10 in Heibloem**



De gemeente Leudal heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het oprichten van een paardenrijhal met stallen en overdekte stapmolen en de realisatie van 3 zorgappartementen binnen bestaande bebouwing.

### **Bestemmingsplan**

Deze activiteit is niet geheel in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Leudal" omdat de rijhal, stapmolen en stallen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gesitueerd en omdat permanente en tijdelijke bewoning (zorgappartementen) niet is toegelaten binnen deze bestemming.

De activiteit is echter niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Burgemeester en wethouders zijn voornemens om af te wijken van het geldende bestemmingsplan en de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen (bestemmingsplanafwijkingbesluit ex artikel 2.12 lid 1a onder 3 Wabo).

### **Ter inzage**

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van dinsdag 22 november 2016 t/m maandag 2 januari 2017 voor een ieder ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis, Leudalplein 1 te Heythuysen, gedurende de openingstijden van de receptie.

### **Zienswijze**

Gedurende de genoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen. Degene die mondeling een zienswijze wil indienen, kan dat doen na het maken van een telefonische afspraak via het Klantcontactcentrum (0475) 859000.

Er kan alleen beroep tegen het uiteindelijke definitieve besluit worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en hij belanghebbende is.