



Vaststelling bestemmingsplan 'Noordbroek–Torenlaan 15'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Menterwolde maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 29 september 2016 het bestemmingsplan 'Noordbroek – Torenlaan 15' heeft vastgesteld.

Zakelijke inhoud

Het bestemmingsplan voorziet in een nieuwe planologische regeling voor de vervangende nieuwbouw van één woning op het perceel Torenlaan 15 te Noordbroek. In de oude situatie was de (inmiddels afgebroken) woning gesitueerd in de noordwestelijke hoek van het perceel. In de nieuwe situatie wordt de woning meer centraal op het perceel gesitueerd. Hier ligt echter geen bouwvlak. Met het vastgestelde bestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om de woning op de nieuwe situatie te bouwen. Voor meer bijzonderheden wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan inzien

Vanaf 24 november 2016 kunt u het vaststellingsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien op het gemeentehuis te Muntendam.

Digitaal kunt u het bestemmingsplan raadplegen op www.menterwolde.nl, onder het kopje Plannen & projecten / Bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen in procedure. Op deze website vindt u tevens een link naar het plan op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl en een link waar de bronbestanden beschikbaar zijn.

Reageren op het plan (instellen beroep)

Vanaf 24 november 2016 tot en met 4 januari 2017 kan tegen het bestemmingsplan 'Noordbroek – Torenlaan 15' beroep ingesteld worden. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld. Ook zijn tegen het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen ingediend. Hierdoor kunnen alleen belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken, beroep instellen.

Het beroepschrift kunt u sturen naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In een beroepschrift moet u in ieder geval vermelden; uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep instelt. Na indiening van het beroepschrift ontvangt u nader bericht van de griffie van de Afdeling bestuursrechtspraak over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Het instellen van beroep schorst de werking van het vastgestelde bestemmingsplan niet. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 5 januari 2017. Om de inwerkingtreding te schorsen kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde afdeling. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven.

Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer R.Hazekamp, cluster Beleid, tel. (0598) 658881.

Muntendam, 23 november 2016



Burgemeester en wethouders van Menterwolde

De secretaris, De burgemeester,

F.J.G.Wiertz R.Munniksma