



Gemeente Raalte, bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, omgeving Zwolseweg 87 Laag Zuthem'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat de raad van de gemeente Raalte bij besluit van 29 september 2016 het bestemmingsplan 'Buitengebied Raalte, omgeving Zwolseweg 87 Laag Zuthem' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied betreft de huidige locatie van het ter plekke gevestigde diervoederbedrijf. Een deel van de bestaande bedrijfsgebouwen worden gesloopt, gemoderniseerd en nieuwgebouwd. De bestaande oppervlakte van de gebouwen zal met maximaal 25% kunnen worden vergroot. Ook zal het terrein in oppervlakte toenemen. Voor de ontwikkeling is een uitgebreid landschaps- en architectuurplan opgesteld dat als voorwaarde aan de ontwikkeling is gekoppeld. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in een balans tussen de uitbreiding van een bedrijf in het buitengebied enerzijds en de investering in ruimtelijke kwaliteit anderzijds.

De gemeenteraad heeft besloten het plan ten opzichte van het ontwerp op een aantal punten te wijzigen:

1. enkele begripsbepalingen worden niet meer opgenomen, omdat deze begrippen niet relevant zijn;
2. er is een begripsbepaling opgenomen voor agrarisch aanverwante detailhandel;
3. enkele foutieve verwijzingen naar artikelen zijn gecorrigeerd;
4. de correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Raalte is doorgevoerd in de regels;

Het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 24 november 2016 tot en met 5 januari 2017 ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte.

Het bestemmingsplan is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. De link

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0177.BP20140003-0002> is te vinden op www.raalte.nl. De bronbestanden zijn beschikbaar op

<http://ruimtelijkeplannen.raalte.nl/plannen/NL.IMRO.0177.BP20140003-/NL.IMRO.0177.BP20140003-0002>.

Gedurende voornoemde termijn kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
- iedere belanghebbende die het niet eens is met de wijzigingen die de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt in werking. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.