



Vastgesteld bestemmingsplan "De Volgerlanden-Oost, partiële herziening cluster 7.10", Hendrik-Ido-Ambacht ter inzage.



Hendrik-Ido-Ambacht

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht maken bekend dat met ingang van donderdag 16 november 2016 tot en met woensdag 28 december 2016 het op 7 november 2016 vastgestelde bestemmingsplan 'De Volgerlanden-Oost, partiële herziening cluster 7.10' voor eenieder ter inzage ligt.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied betreft nog uit te geven gronden in cluster 7.10 in het zuidelijk deel van De Volgerlanden-Oost. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het veranderen van de bebouwingmogelijkheid van 3 percelen aan de Rietzanger van drie vrijstaande woningen naar twee-onder-een kap woningen. Het plan past binnen de GREX uit juni 2015. Het kostenverhaal van de grondexploitatie is verzekerd en daarom is de vaststelling van een exploitatieplan in de zin van afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening niet vereist.

Stukken ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan "De Volgerlanden-Oost, partiële herziening cluster 7.10" ligt met ingang van donderdag 16 november 2016 gedurende zes weken (tot en met woensdag 28 december 2016) op werkdagen tijdens de onderstaande openingsuren voor eenieder ter inzage in de publieksruimte van het gemeentehuis. Tevens zijn bovenstaande stukken te raadplegen via de gemeentelijke website www.h-i-ambacht.nl (onder 'Wonen en wijken' en dan de rubriek 'ruimtelijke plannen') en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het Identificatienummer (IDN) van het plan is: NL.IM-RO.0531.bp06VolgerIOstPH01-3001. De bronbestanden van het plan zijn geplaatst op: <http://ro.h-i-ambacht.nl/0531/FFAE6FB0-A0FB-452F-A260-763333D72C1E>. Openingstijden publieksruimte gemeentehuis, Weteringsingel 1: maandag t/m donderdag van 8.00 en 17.00 uur en vrijdag van 8.00 tot 16.00 uur.

Indienen beroep en verzoek om voorlopige voorziening

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest, kunnen tot en met 28 december 2016 schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 AE Den Haag).

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 29 december 2016. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

*Hendrik Ido Ambacht, 15 november 2016,
Burgemeester en wethouders van Hendrik Ido Ambacht.*