



Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg



BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE BEEK,

maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat voor een ieder ter inzage ligt de bij raadsbesluit van 20 oktober 2016 vastgestelde structuurvisie: **Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (NL.IMRO.0888.SVWONENZL2016-VA01)**. Hiermee komt de Structuurvisie Wonen Westelijke Mijnstreek te vervallen.

In deze structuurvisie wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkelingsrichting ten aanzien van het beleidsveld 'Wonen' in de achttien gemeenten in de regio Zuid-Limburg vastgelegd (Beek, Brunssum, Eijsden-Margraten, Gulpen-Witten, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Meerssen, Nuth, Onderbakne, Schinnen, Simpelveld, Sittard-Geleen, Stein, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal).

Globale inhoud Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg

De structuurvisie geeft richting aan de kwalitatieve en kwantitatieve opgave waar de achttien gemeenten in de regio Zuid-Limburg zich de komende jaren voor gesteld zien ten aanzien van het thema wonen en volkshuisvesting. Daarnaast geeft de structuurvisie richting aan de wijze waarop het aantal woningbouwplannen wordt afgestemd op de (toekomstige) woningbehoefte. Dit betekent onder meer dat beleidsmatig is vastgelegd hoe de planvoorraad voor woningen in de gemeenten in de regio Zuid-Limburg in overeenstemming wordt gebracht met de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte. Daarbij zullen delen van de in de bestemmingsplannen opgenomen directe bouwmogelijkheden komen te vervallen. Ook is niet uit te sluiten dat door de gemeente gesloten privaatrechtelijke overeenkomsten om woningbouw mogelijk te maken, worden opgebroken. De structuurvisie heeft overigens geen directe rechtsgevolgen; bestemmingsplannen hebben dat wel.

Raadpleging van de stukken

De vastgestelde structuurvisie is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer is **NL.IMRO.0888.SVWONENZL2016-VA01**.

De structuurvisie treedt de dag na de bekendmaking in werking. Tegen de vaststelling van de 'Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg' staat geen mogelijkheid van bezwaar of beroep open.

Beek, 17 november 2016

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK