



## TERVISIELEGGING ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN "HAVENGEBIED-WEST 2016" (NL.IMRO.0153.BP00092-0002)

Gemeente  Enschede

Het plangebied van het bestemmingsplan "Havengebied-West 2016" bestaat uit de rioolwaterzuivering Enschede-West in het noorden en het bedrijventerrein "Transportcentrum Twente" in het zuiden met daartussen het Twentekanaal, voor zover gelegen tussen de gemeentegrens met Hengelo in het westen en de Auke Vleerstraat in het oosten. Het plangebied wordt globaal begrensd door de spoorlijn Enschede-Hengelo en de Elsbeek in het noorden, de Auke Vleerstraat in het oosten, Twekkelo in het zuiden en zuidwesten en de Elsbeek ten westen van de RWZI.

Het bestemmingsplan "Havengebied-West 2016" is conserverend en beoogt hoofdzakelijk de bestaande situatie vast te leggen en te voorzien van een actuele juridisch-planologische regeling. Daarnaast maakt het bestemmingsplan op het Transportcentrum twee qua aard en omvang relatief beperkte nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Voor het voormalige dienstencentrum op het Transportcentrum, Auke Vleerstraat 140, wordt voorzien in een functieverruiming om de in dat pand gevestigde bedrijven passend te kunnen bestemmen. Op de voormalige Hartmanlocatie in het uiterste westen van het Transportcentrum, Transportcentrum 33, wordt het bouwvlak vergroot om de toekomstige nieuwbouw 2e fase van een nog te bouwen nieuw logistiek en distributiecentrum mogelijk te maken.

### *Inzien bestemmingsplan:*

Het ontwerp-bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt van 17 november 2016 tot en met 28 december 2016 voor een ieder ter inzage.

### *Bestemmingsplan digitaal inzien:*

Het ontwerp-bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0153.BP00092-0002>

De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina

<https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl/plannen/NL.IMRO.0153.BP00092-/NL.IMRO.0153.BP00092-0002/>

### *Papieren versie bestemmingsplan inzien:*

Wilt u liever de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan inzien? Dan verzoeken wij u een mail met de naam van het plan te sturen naar [vergunning@enschede.nl](mailto:vergunning@enschede.nl) U ontvangt dan van ons een pdf versie van het gevraagde ontwerpbestemmingsplan.

### *Nadere toelichting of inzien op stadskantoor:*

Wilt u een nadere toelichting op het ontwerpbestemmingsplan of het plan inzien in het Stadskantoor? U kunt hiervoor een afspraak maken door een mail te sturen naar [vergunning@enschede.nl](mailto:vergunning@enschede.nl) Wij verzoeken u in de mail aan te geven dat u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

Het is niet mogelijk om zonder afspraak ruimtelijke plannen of besluiten in te zien in het Stadskantoor.



---

### *Reageren*

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk, digitaal of mondeling een zienswijze omtrent dit ontwerp-bestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad.

- Digitale zienswijzen: kunnen worden ingediend via [www.enschede.nl](http://www.enschede.nl). Om digitaal een zienswijze te kunnen indienen dient u te beschikken over DigiD of E-herkenning.
- Schriftelijke zienswijzen: kunnen worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 20, 7500 AA Enschede. In de brief moeten de volgende zaken vermeld worden: 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan <naam plan>, uw naam en adres en uw handtekening.
- Mondelinge zienswijze: U kunt een afspraak maken door een mail te sturen naar [vergunning@enschede.nl](mailto:vergunning@enschede.nl). Geef hierin duidelijk aan dat u een afspraak wilt maken voor het indienen van uw zienswijze. U wordt uiterlijk de volgende werkdag gebeld voor het maken van een afspraak.