



## Kennisgeving bestemmingsplan “Kop van Feijenoord”



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 13 oktober 2016 het bestemmingsplan ‘Kop van Feijenoord’ (NL.IMRO.0599.BP1064KopvFeijenrd-) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

Het plangebied van het bestemmingsplan “Kop van Feijenoord” is opgedeeld in twee delen:

Deel 1 wordt globaal begrensd door de Nassaukade, Roentgenstraat, Oranjeboomstraat, Rosestraat, Spoorweghaven, Laan op Zuid, Lodewijk Pincoffsweg, Levie Vorstkade, De Nieuwe Maas.

Deel 2 omvat een stuk spooreplacement, het Varkenoordseviaduct, een stuk 2<sup>e</sup> Rosestraat en een deel van de locatie van de voormalige tramremise.

Het bestemmingsplan “Kop van Feijenoord” beoogt overwegend de geldende rechten uit het verouderde bestemmingsplan “Kop van Zuid” uit 1991 voort te zetten. Daarbij is de globale opzet van dat oude plan vertaald naar een meer gedetailleerd bestemmingsplan. Op een paar onderdelen wijkt het nieuwe bestemmingsplan af van het voorheen geldende bestemmingsplan. Voor een toelichting daarop wordt verwezen naar het vaststellingsbesluit.

### Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Voor de wijzingen wordt verwezen naar het raadsbesluit dat met de stukken ter inzage is gelegd.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken alsmede het definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van vrijdag 18 november tot en met 30 december 2016 ter inzage bij de stadswinkel Centrum (Stadhuis), ingang zijde Doelwater tegenover het hoofdbureau van politie, kamer 22a.

De stukken kunnen tevens worden ingezien via de gemeentelijke website [www.rotterdam.nl/bestemmingsplannen](http://www.rotterdam.nl/bestemmingsplannen) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Tegen het vaststellingsbesluit en tegen het definitieve besluit hogere waarden kan van zaterdag 19 november tot en met vrijdag 30 december 2016 beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.



---

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Rotterdam, 16 november 2016,

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

dhr. Ch. Jäger

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling