

Ontwerp-bestemmingsplan “Hof Zuiderbeek”



gemeente Hilvarenbeek

Burgemeester en Wethouders van Hilvarenbeek maken bekend dat met ingang van vrijdag 18 november 2016 voor iedereen ter inzage ligt, het ontwerp-bestemmingsplan (*artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening*):

“ Hof Zuiderbeek ”

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken kunnen met ingang van vrijdag 18 november 2016 gedurende zes weken door eenieder ingezien en/of digitaal geraadpleegd worden bij het team Burgerzaken/KCC van het gemeentehuis. Tevens zijn de stukken te raadplegen op de website van de gemeente Hilvarenbeek (www.hilvarenbeek.nl). Het bestemmingsplan is daarnaast digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving plan

Op de locatie gelegen tussen de Koestraat en de Papenstraat te Hilvarenbeek waren tot voor kort twee scholen gesitueerd, namelijk ‘basisschool St. Adrianus’ en de ‘openbare basisschool De Driehoek’. De scholen hebben deze locatie inmiddels verlaten en zijn verhuisd naar andere locaties in de kern Hilvarenbeek. De schoolgebouwen worden op korte termijn gesloopt. Het plangebied komt op dat moment beschikbaar voor herontwikkeling. Ten noorden van het plangebied is het woonzorgcentrum ‘Thebe – De Clossenborch’ gelegen. Woonzorgcentrum De Clossenborch biedt verzorging, verpleging en begeleiding voor ouderen met lichamelijke klachten of dementie. Daarnaast bevat het woonzorgcentrum verzorgingshuisappartementen en aanleunwoningen. Er is sprake van een woon- en zorggebouw. Op de locatie gelegen tussen de Koestraat en de Papenstraat worden maximaal 20 zorgappartementen door woonstichting Leystromen gerealiseerd. Daarnaast worden maximaal 14 patiowoningen door een senioren CPO gerealiseerd. De inrichting van het plangebied kan gezien worden als een aanvulling op het nabijgelegen woonzorgcentrum.

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidwesten van het centrum van Hilvarenbeek. De locatie ligt geklemd tussen de Koestraat in het westen en de Papenstraat in het oosten. De Koestraat is één van de historische linten van Hilvarenbeek die vanaf het historisch centrum van de kern het buitengebied in loopt. Het plangebied wordt bovendien aan vrijwel alle zijden omgeven door woningen. Ten noorden van het plangebied is het woonzorgcentrum ‘Thebe – De Clossenborch’ gesitueerd.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zijn of haar zienswijze op het plan aan de gemeenteraad kenbaar maken. U heeft de keuze om dat schriftelijk of mondeling te doen. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar de gemeenteraad van Hilvarenbeek, Postbus 3, 5080 AA Hilvarenbeek. Als u uw zienswijze mondeling kenbaar wilt maken, kunt u contact opnemen met de medewerkers van het team Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningen, bereikbaar via telefoonnummer (013) 505 83 00. Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via het elektronisch formulier “Zienswijze indienen” op onze website www.hilvarenbeek.nl/zienswijze. Via deze digitale indiening van uw zienswijze wordt er gebruik gemaakt van DigiD. Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Hilvarenbeek, 17 november 2016.

burgemeester en Wethouders van Hilvarenbeek,