

## Vastgesteld bestemmingsplan



Burgemeester en wethouders van de gemeente Strijen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan **Keizersdijk 78a** in de vergadering van 27 september 2016 gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan Keizersdijk 78a is opgesteld om het realiseren van een kleinschalige paardenhouderij/pensionstal en de bouw van een vervangende bedrijfswoning op het perceel Keizersdijk 78a in Strijen mogelijk te maken. Voor deze ontwikkeling is tevens een overeenkomst over grondexploitatie (artikel 6.24 Wet ruimtelijke ordening) gesloten. Gelet hierop heeft de gemeenteraad in de vergadering van 27 september 2016 tevens besloten om geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd door het sluiten van de anterieure overeenkomst.

### Wijzigingen in vastgesteld bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het eerder ter inzage gelegen ontwerp bestemmingsplan. De wijziging ziet toe op het aanpassen van paragraaf 4.3.2 van de tekst in de toelichting van het bestemmingsplan (lokaal beleid) aan de vigerende Keur van Waterschap Hollandse Delta.

### Ter inzage legging stukken

Het vastgestelde bestemmingsplan, de bijbehorende stukken en het vaststellingsbesluit liggen vanaf maandag 14 november 2016 gedurende 6 weken (tot 27 december 2016) voor een ieder ter inzage bij het bureau Ruimtelijke Ordening, Wonen en Milieu in het gemeentehuis. Het gemeentehuis is van maandag tot en vrijdag geopend van 09.00 tot 12.00 uur en van 13.30 tot 16.00 uur.

U kunt het bestemmingsplan ook raadplegen via de website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), onder identificatiecode NL.IMRO.0617.bpKeizersdijk78a-VA01. Tevens kunt u nadere informatie vinden op onze website: [www.strijen.nl](http://www.strijen.nl), onder wonen & leven, bouwen & verbouwen, bestemmingsplannen, Keizersdijk 78a.

### Beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het (gewijzigd) vaststellen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende de bovengenoemde ter inzage termijn van 6 weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroep kan uitsluitend worden ingediend door een belanghebbende:

1. die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar gemaakt heeft;
2. die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
3. die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan zijn aangebracht.



---

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit en de gronden van het beroep (waarom gaat u in beroep).

### **Voorlopige voorziening**

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet.

Een belanghebbende die beroep heeft ingesteld en die van mening is dat het bestemmingsplan niet in werking zou moeten treden, kan binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Daarnaast moet u aangeven welk spoedeisend belang er is om het bestemmingsplan niet in werking te laten treden.

Indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om een voorlopige voorziening is verzocht, treedt het bestemmingsplan in werking op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

*Strijen, 11 november 2016*

*burgemeester en wethouders van Strijen,*

*Namens deze:*

*J. de Pee*