



Bestemmingsplan 'Ysselsteyn' (gewijzigde vaststelling)



Burgemeester en Wethouders van Venray maken, gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de ter inzage legging bekend van het, door de gemeenteraad op 27 september 2016 vastgestelde bestemmingsplan:

- *Ysselsteyn (NL.IMRO.0984.BP 140 15 -va01)*

Het plangebied omvat kort gezegd de bebouwde kom van het Ysselsteyn. De grenzen van het plangebied worden hoofdzakelijk ingegeven door de grenzen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Venray 2010'. Het bestemmingsplan 'Ysselsteyn' is primair een zogenaamd beheersplan. Dit wil zeggen dat het plan in eerste plaats gericht is op het behouden en beheren van de bestaande (planologisch) ruimtelijke situatie. Uitzondering hierop vormen de kavels in het zuidelijk deel van Ysselsteyn (2^e fase uitbreiding) waar de bouw mogelijkheden worden uitgebreid met maximaal 7 extra woningen.

De gewijzigde vaststelling betreft de locaties Ringweg 21 en 23 (correct overnemen van de bestaande mogelijkheden) en Peter Janssenweg 11 (correct overnemen reeds toegestane bouwhoogte boerenbondwinkel, opnemen afwijkingbevoegdheid voor plaatsen stoffilters). Daarnaast zijn nog enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. O.a. voor de locaties Jan Poelsweg 12 (corrigeren bouwvlak), Ringweg 17 (opnemen aanduiding max. aantal woningen), Ringweg 21 en 23 (verduidelijken regeling landschappelijke inpassing). De regeling m.b.t. het oprichten van geschakelde woningen (artikel 15 'Wonen') is verder verduidelijkt.

Het vaststellingsbesluit met bijbehorende stukken liggen vanaf de dag na deze publicatie voor een ieder ter inzage in het klantencontactcentrum gemeentehuis, Raadhuisstraat 1 in Venray. Gemeente Venray werkt op afspraak. Voor de inzage adviseren we u vooraf telefonisch een afspraak te maken. De stukken liggen voor u klaar op de gewenste datum en tijdstip. Er is dan ook iemand beschikbaar om eventuele vragen te beantwoorden. Voor meer informatie kunt u telefonisch contact opnemen met het klantencontactcenter Venray via telefoonnummer 0478-523333.

Het vastgestelde bestemmingsplan en de hier bijbehorende stukken zijn beschikbaar gesteld en verbeeld op www.venray.nl > Actueel > Stukken ter inzage. Hier vindt u de directe links naar de bestanden. Tevens kunt u het vastgestelde bestemmingsplan raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op het gemeentehuis (digitaal en op papier).

De beroepstermijn loopt van 12 november tot en met 23 december 2016 (zes weken).

Tijdens de beroepstermijn kunt u beroep indienen tegen het bestemmingsplan en een eventuele aanwijzing bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) wanneer u:

- belanghebbende bent die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- belanghebbende bent die niet eerder een zienswijze heeft ingediend en redelijkerwijs kunt aantonen dat u niet in staat bent geweest tijdig een zienswijze in te dienen;
- belanghebbende bent en er sprake is van een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener



-
- - de dagtekening
 - - een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
 - - de gronden van het beroep.

Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u – als onverwijlde spoed dit vereist – de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit treedt dan niet eerder in werking totdat op het verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift.