



Bestemmingsplan 'Woningbouw Zuidsingel Venray' (vastgesteld)



Burgemeester en Wethouders van Venray maken, gelet op de Wet ruimtelijke ordening, de ter inzage legging bekend van het, door de gemeenteraad op 1 november 2016 vastgestelde bestemmingsplan:

- *Woningbouw Zuidsingel Venray (NL.IMRO.0984.BP 1 4022 - va 01)*

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de herstructurering van het bestaande woongebied ten noorden van de Zuidsingel in Venray, dat globaal gelegen is tussen de Leunseweg en Lindenstraat. De hier nog aanwezige gestapelde woonbebouwing (portiekflats met 66 wooneenheden), laagbouw (3 blokken met in totaal 8 senioren- woningen) en garages worden gesloopt. Om ter plaatse de leefbaarheid te verbeteren worden hiervoor in de plaats, verspreid over drie plandelen/blokken, maximaal 17 grondgebonden woningen en 33 appartementen gerealiseerd.

De appartementengebouwen zijn met de kopse gevel gericht op de Zuidsingel. In alle drie de plandelen/blokken bevinden zich aan weerszijde van het appartementengebouw twee rijen van drie woningen. In afwijking hiervan betreft dit in het eerste blok aan de rechterzijde van het appartementengebouw een rij van twee woningen. Het resterende gebied betreft openbaar terrein. Dit terrein wordt deels ingericht als parkeerterrein en voor het overige als verblijfs- en verkeersgebied met groenvoorzieningen. De bestaande doorgangen (per blok) naar de aan de achterzijde gelegen Eikenlaan blijven hierbij behouden.

Het plan is ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpplan.

Het vaststellingsbesluit met bijbehorende stukken liggen vanaf de dag na deze publicatie voor een ieder ter inzage in het klantencontactcentrum gemeentehuis, Raadhuisstraat 1 in Venray. Gemeente Venray werkt op afspraak. Voor de inzage adviseren we u vooraf telefonisch een afspraak te maken. De stukken liggen voor u klaar op de gewenste datum en tijdstip. Er is dan ook iemand beschikbaar om eventuele vragen te beantwoorden. Voor meer informatie kunt u telefonisch contact opnemen met het klantencontactcenter Venray via telefoonnummer 0478-523333.

Het vastgestelde bestemmingsplan en de hier bijbehorende stukken zijn beschikbaar gesteld en verbeeld op www.venray.nl > Actueel > Stukken ter inzage. Hier vindt u de directe links naar de bestanden. Tevens kunt u het vastgestelde bestemmingsplan raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op het gemeentehuis (digitaal en op papier).

De beroepstermijn loopt van 12 november tot en met 23 december 2016 (zes weken).

Tijdens de beroepstermijn kunt u beroep indienen tegen het bestemmingsplan en een eventuele aanwijzing bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) wanneer u:

- belanghebbende bent die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- belanghebbende bent die niet eerder een zienswijze heeft ingediend en redelijkerwijs kunt aantonen dat u niet in staat bent geweest tijdig een zienswijze in te dienen;
- belanghebbende bent en er sprake is van een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:



-
- - de naam en het adres van de indiener
 - - de dagtekening
 - - een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
 - - de gronden van het beroep.

Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u – als onverwijlde spoed dit vereist – de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit treedt dan niet eerder in werking totdat op het verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift.