

**Gecoördineerde ontwerpbesluiten
'bestemmingsplan De Eng II – Zuidzijde'
en omgevingsvergunning 'Bessendreef
1 t/m 11 (oneven) en 2 t/m 12 (even)
4147 HH Asperen' gemeente Lingewaal**



Lingewaal

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaal maken de ter inzage legging bekend van het ontwerpbestemmingsplan 'De Eng II – Zuidzijde' te Asperen en de daar aangekoppelde ontwerpbeschikking omgevingsvergunning 'Bessendreef 1 t/m 11 en 2 t/m 12'.

Toelichting

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het wijzigen van de bestemming wonen voor de locatie Notendreef om de realisatie van 12 grondgebonden woningen in het kader van het CPO project Appeldreef mogelijk te maken. Op basis van het geldende bestemmingsplan is woningbouw voor deze locatie reeds mogelijk. De gewenste woningtypen passen echter niet binnen de regels van de huidige bestemming.

Naast de percelen aan de Bessendreef maken ook de (zuidelijker gelegen) percelen langs de Appeldreef deel uit van het plangebied van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan voorziet deze gronden van een actueel planologisch kader.

Het doel van dit bestemmingsplan is het planologisch vastleggen van het toekomstige gebruik en de toegestane bebouwing in het plangebied en daarnaast het van kracht laten worden van een actuele en digitale raadpleegbare planologische regeling. Hiervoor biedt het bestemmingsplan een planologisch kader dat aan belanghebbenden voldoende rechtszekerheid biedt over hun rechten en plichten. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan is volgens artikel 3.1 Wro opgesteld en wordt overeenkomstig de wettelijke eisen als ontwerp ter inzage gelegd.

Coördinatie

Voor de bouw van de gewenste woningen op de percelen Bessendreef 1 t/m 11 en 2 t/m 12 is gelijktijdig met het opstellen van het bestemmingsplan een aanvraag omgevingsvergunning voorbereid. Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening Lingewaal 2009 maken het mogelijk dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk wordt behandeld.

Dit houdt in dat tegelijk met de voorbereiding en bekendmaking van dit bestemmingsplan, het daarmee samenhangende (ontwerp)besluit op de aanvraag omgevingsvergunning, zowel in tijd als procedureel gelijk op gaan lopen. Dit betekent dat de procedure voor de omgevingsvergunning gelijk loopt met die van het bestemmingsplan.

Inzagetermijn

Indien voorliggende plan mogelijk uw belangen treft, raden wij u aan om gebruik te maken van de mogelijkheden om het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbeschikking Wabo te raadplegen.

Vanaf 4 februari 2016 liggen het ontwerpbestemmingsplan 'De Eng II – Zuidzijde' en de beschikking omgevingsvergunning 'Bessendreef 1 t/m 11 (oneven) en 2 t/m 12 (even) 4147 HH Asperen' gedurende zes weken tot en met 17 maart 2016 voor een ieder ter inzage.



Het plan is in te zien bij de receptie van het gemeentehuis, Raadhuisplein 3 te Asperen, dagelijks geopend van 9.00 uur tot 12.00 uur en op donderdagavond van 17.30 uur tot 19.30 uur. Buiten deze tijden om kan telefonisch een afspraak worden gemaakt via tel. 0345-634000.

Daarnaast kunt u via de gemeentelijke website www.lingewaal.nl (http://www.lingewaal.nl/home/bestemmingsplannen_42330/ onder plannen in procedure) en via www.ruimtelijkeplannen.nl kennisnemen van het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijzen

Eenieder wordt in de gelegenheid gesteld om gedurende de bovengenoemde periode van zes weken te reageren op het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbeschikking Wabo. Schriftelijke reacties/zienswijzen kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, Raadhuisplein 3, 4147 AN Asperen of via info@lingewaal.nl.

Asperen, 3 februari 2016