



Plan van wijziging Vogelbuurt 2016



Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan "Plan van wijziging Vogelbuurt 2016", met identificatienummer (planID) NL.IM-RO.1509.BP000148-ON01 ter inzage ligt.

Plangebied en inhoud van het plan Het plangebied, een woonwijk, ligt in het noordwestelijke deel van de kern Ulft. Het plangebied wordt ruwweg ingesloten door de Merellaan/deel Nachtegaallaan en de Hogeweg (oost en noordzijde), Vogelenzangweg (noordwestzijde), Oerseveld (westzijde) en de Parkietstraat (zuidzijde). Ook de locaties Nachtegaallaan 1 t/m 15 en nabij Eksterstraat 18 behoren tot het plangebied.

Het geldend bestemmingsplan "Ulft- Vogelbuurt 2012" dient gewijzigd te worden op onderdelen, als gevolg van ontwikkelingen in de Vogelbuurt. Het woningbouwplan "38 nul-op-de-meter woningen" van woningbouwcorporatie Wonion past niet in het geldend bestemmingsplan voor wat betreft bouwgrenzen en woningbouwaantallen. Met dit wijzigingsplan wordt het bouwplan mogelijk gemaakt. Verder zijn er in de wijk minder woningen gebouwd als gevolg van de regionale woningbouwafspraken in de Achterhoek. Hierdoor zijn er lege plekken in de Vogelbuurt ontstaan, waaraan in dit wijzigingsplan een flexibele bestemming is toegekend.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van 3 november 2016 tot en met 15 december 2016 voor iedereen ter inzage. Tijdens openingstijden (maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur) kunt u het ontwerpbestemmingsplan inzien bij de balie Burgerzaken in het gemeentehuis in Gendringen. Op afspraak kan het ontwerpbestemmingsplan ook worden ingezien op maandag: 8.30 uur - 20.00 uur, dinsdag tot en met donderdag: 8.30 uur -17.00 uur, vrijdag: 8.30 uur -12.30 uur. Het ontwerpbestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via de website van de gemeente (www.oude-ijsselstreek.nl) wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het ontwerpbestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Reacties

Gedurende voornoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van een zienswijze kunt u een afspraak maken via het Telefonisch Informatie Centrum (TIC).