

## Bestemmingsplan 'Vaarselstraat ong. tussen 48 en 54, Ruimte voor Ruimte woning'



Abusievelijk stonden in de publicatie van 31 december 2015 niet de juiste kadastrale nummers van het perceel opgenomen.

Burgemeester en wethouders van Someren maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 26 november 2015 het bestemmingsplan 'Vaarselstraat ong. tussen 48 en 54, Ruimte voor Ruimte woning' gewijzigd heeft vastgesteld.

### ***Ontheffing Wet Geluidhinder***

Burgemeester en wethouders van Someren maken tevens bekend dat zij het besluit hogere grenswaarden op 4 augustus 2015 hebben vastgesteld als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder voor de gevel van de nieuw te bouwen woning. De geluidsbelasting op de gevel veroorzaakt door het wegverkeerslawaai van de Vaarselstraat meer dan de voorkeursgrenswaarde Lden van 48 dB echter niet meer dan de maximale wettelijke onthefbare waarde van 53 dB.

### ***Plan***

Het bestemmingsplan 'Vaarselstraat ong. tussen 48 en 54, Ruimte voor Ruimte woning' voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling op het perceel kadastraal bekend gemeente Someren, sectie M, nummers 1028 en 1114 voor het realiseren van één Ruimte voor Ruimte woning.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 4 juni 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening kon een ieder een schriftelijke of mondelinge zienswijze omtrent het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren brengen. Gedurende die periode zijn er één zienswijze ingediend. Als gevolg van de zienswijze heeft de gemeenteraad het plan gewijzigd vastgesteld.

### ***Reactieve aanwijzing***

Na de vaststelling van het bestemmingsplan is de provincie Noord-Brabant in de gelegenheid gesteld een aanwijzingsbesluit als bedoeld in artikel 3.8 lid 6 Wro te nemen voor (delen van) dit bestemmingsplan. Per e-mail van 17 december 2015 hebben Gedeputeerde Staten te kennen gegeven van deze mogelijkheid **geen** gebruik te maken.

### ***Terinzagelegging***

Het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken en het besluit hogere grenswaarden ligt met ingang van 1 januari 2016 gedurende zes weken ter inzage. De stukken kunt u inzien bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis van Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het vastgestelde bestemmingsplan buiten deze tijden kan een afspraak worden gemaakt. U kunt via het tabblad 'bestemmingsplannen'

zoeken op adres of via het identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02014006-VS01.

### ***Beroep aantekenen***

Tijdens de beroepstermijn (2 januari 2016 tot en met 12 februari 2016) kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;



- 
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;
  - een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Someren, 7 januari 2016

Burgemeester en wethouders van Someren