



## Bestemmingsplan Buitengebied, Boxbergerweg 12 gewijzigd vastgesteld



De gemeenteraad stelde op 10 oktober 2016 het bestemmingsplan Buitengebied, Boxbergerweg 12 gewijzigd vast. Het plan geldt voor de locatie Boxbergerweg 12 in Olst (kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie E, nummers 4112 en 4113). Het plan maakt de realisatie van een nieuwe woning met bijgebouwen en de opdeling van het erf mogelijk. Hierbij wordt het gehele erf landschappelijk ingepast en wordt de op het perceel aanwezige bestaande voormalige bedrijfsbebouwing gesloopt.

De gemeenteraad bracht bij de vaststelling ambtshalve onderstaande wijzigingen aan in het plan:

1. Het beeldkwaliteitsplan voor de Boxbergerweg 12 is aangepast, waarbij de erf- en verkavelingsschetsen is aangevuld met:

- een assortimentsaanduiding, zodat duidelijk is met welke beplanting het erf wordt ingericht;
- extra beplanting langs de laan / toegangsweg;
- de realisatie van een kleine boomgaard.

De schetsen zijn opgenomen in paragraaf 2.3 van de toelichting van het bestemmingsplan. Deze zijn ook aangepast.

2. Er is in een bijlage bij de toelichting een nadere onderbouwing gegeven van de ruimtelijke balans tussen de waardevermeerdering op de locatie afgezet tegenover de extra investering die gedaan wordt. Hierbij is tevens een nadere toelichting gegeven op de versterking van de ruimtelijke kwaliteiten conform de gebiedskenmerken.
3. De afstandsmaat (van circa 50 naar 34 meter) is in zowel paragraaf 4.7 van de toelichting als in de quickscan flora en fauna aangepast.

Het juridische deel van het bestemmingsplan (regels en verbeelding) zijn ongewijzigd.

Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2016001016-0301) en het vaststellingsbesluit liggen ter inzage van 10 november 2016 tot en met 21 december 2016. U vindt het plan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en bij ons klantcontactcentrum in Wijhe (Raadhuisplein 1) en in Olst (Holstohus, Jan Schamhartstraat 5b). Bronbestanden vindt u op [ro.olst-wijhe.nl](http://ro.olst-wijhe.nl).

U kunt binnen de genoemde termijn beroep instellen, als u:

- tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend, of
- belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat u geen of niet tijdig een zienswijze heeft ingediend, of
- belanghebbende bent en bezwaar hebt tegen de door de raad aangebrachte wijzigingen.

Een beroepschrift dient u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten, kunt u als belanghebbende binnen de genoemde termijn een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.