



Vaststelling Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg



Burgemeester en Wethouders van Gulpen-Witterm maken ingevolge het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 20 oktober 2016 de **Regionale Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (NL.IMRO.1729.SVWonenZL2016-VA01)** heeft vastgesteld.

Globale inhoud regionale Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg.

In deze structuurvisie wordt de gewenste ruimtelijke ontwikkelingsrichting vastgelegd ten aanzien van het beleidsveld 'Wonen' in de achttien gemeenten in de regio Zuid-Limburg (Beek, Brunssum, Eijsden-Margraten, Gulpen-Witterm, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Maastricht, Meerssen, Nuth, Onderbanken, Schinnen, Simpelveld, Sittard-Geleen, Stein, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal).

De structuurvisie geeft richting aan de kwalitatieve en kwantitatieve opgave waar de achttien gemeenten in de regio Zuid-Limburg zich de komende jaren voor gesteld zien ten aanzien van wonen / volkshuisvesting. Daarnaast geeft de structuurvisie richting aan de wijze waarop het aantal woningbouwplannen wordt afgestemd op de (toekomstige) woningbehoefte. Dit betekent onder meer dat beleidsmatig is vastgelegd hoe de planvoorraad voor woningen in de gemeenten in de regio Zuid-Limburg in overeenstemming wordt gebracht met de kwantitatieve en kwalitatieve behoefte. Daarbij zullen delen van de in de bestemmingsplannen opgenomen directe bouw mogelijkheden komen te vervallen. Ook is niet uit te sluiten dat door de gemeente gesloten privaatrechtelijke overeenkomsten om woningbouw mogelijk te maken worden opgebroken. De structuurvisie heeft overigens geen directe rechtsgevolgen; bestemmingsplannen hebben dat wel.

Waar kunt u de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg inzien?

De vastgestelde structuurvisie en de hier bijbehorende stukken liggen vanaf 2 november 2016 permanent ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis.

Ook is de structuurvisie digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl via planidentificatienummer NL.IMRO.1729.SVWonenZL2016-VA01 en de gemeentelijke website www.gulpen-witterm.nl (onder rubriek Bouwen, wonen en plannen).

Inwerking treding

De structuurvisie treedt de dag na de bekendmaking in werking. Tegen de vaststelling van de 'Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg' staat geen mogelijkheid van bezwaar of beroep open.

Gulpen-Witterm, 2 november 2016