



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Empelse Schans 1'



's-Hertogenbosch

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Empelse Schans 1' (NL.IMRO.0796.0002274-1401) met ingang van 31 oktober 2016 gedurende zes weken ter

inzage ligt.

Initiatiefnemers willen de boerderij Empelse Schans 1 en de aangebouwde schuur splitsen in twee woningen en in plaats van het bijgebouw op het achtererf een derde woning bouwen. Het plan past niet in het geldende bestemmingsplan 'Maaspoort-Oud Empel'. Omdat het (bouw)plan ruimtelijk en functioneel aanvaardbaar is, is een partiële herziening van dat bestemmingsplan voorbereid: bestemmingsplan 'Empelse Schans 1'. Op 11 oktober 2016 heeft de gemeenteraad dit bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite [www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

Beroep tegen het bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.