



Ontwerpbestemmingsplan en anterieure overeenkomst bestemmingsplan 'Platte Schenkel 1, 's-Gravendeel'



gemeente
Binnenmaas

Ontwerpbestemmingsplan

Het college van Binnenmaas maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Platte Schenkel 1, 's-Gravendeel' vanaf maandag 31 oktober 2016 tot en met 12 december 2016 ter inzage ligt. Met het bestemmingsplan wordt het planologisch mogelijk gemaakt om toepassing te geven aan de Ruimte voor Ruimte-regeling door de sloop van de bedrijfsbebouwing en ter compensatie de bouw van twee (burger)woningen en het wijzigen van de bestaande bedrijfswoning naar burgerwoning.

Anterieure overeenkomst (exploitatieovereenkomst)

Het college van Binnenmaas maakt ook bekend dat zij op grond van artikel 6.24 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op 25 oktober 2016 een overeenkomst heeft gesloten met betrekking tot bovengenoemd bestemmingsplan. In de overeenkomst zijn de wederzijdse verplichtingen en het verhalen van de kosten van de grondexploitatie vastgelegd.

Tijdens de ter inzage termijn kunnen het ontwerpbestemmingsplan en de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst op afspraak worden ingezien bij de balie Omgevingszaken in het gemeentehuis. Ook zijn de stukken te bekijken via www.binnenmaas.nl (onder 'Actueel / Bekendmakingen en besluiten') en via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder IMRO-code NL.IMRO.0585.BPSGDPLSCHENKEL1-ON01).

Tijdens de periode dat voornoemde stukken ter inzage liggen, kan een ieder (bij voorkeur schriftelijk) een zienswijze indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijze kan worden gericht aan de gemeenteraad van Binnenmaas (postbus 5455, 3299 ZH Maasdam). Het indienen van een zienswijze of bezwaarschrift tegen de exploitatieovereenkomst is niet mogelijk. Voor het geven van een mondelinge zienswijze of voor een meer uitgebreide toelichting kan telefonisch een afspraak worden gemaakt via telefoonnummer 14 078.

Maasdam, 28 oktober 2016