



Kennisgeving bestemmingsplan "Alexanderknoop"



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 8 september 2016 het bestemmingsplan "Alexanderknoop" (NL.IMRO.0599.BP1042Alexandrknop-) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

Het plangebied ligt in het gebied Prins Alexander. In het noorden wordt het plangebied begrensd door de rijksweg A20. In het oosten wordt het plangebied begrensd door de gemeentegrens van Capelle aan den IJssel en in het zuiden door de Hoofdweg en de Grote Beer. In het westen wordt het plangebied begrensd door rijksweg A16 en knooppunt Terbregseplein.

Het bestemmingsplan legt voornamelijk de huidige situatie vast. Een tweetal ontwikkelingen wordt mogelijk gemaakt: de afronding van de kantorenlocatie Lotus en de revitalisering van het openbaar vervoersstation Rotterdam Alexander. De uitbreiding van het winkelcentrum Alexandrium 1/Shopping Centre zijn in dit bestemmingsplan opgenomen met een wijzigingsbevoegdheid.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen met ingang van vrijdag 4 november tot en met vrijdag 16 december 2016 ter inzage bij de stadswinkel Centrum (Stadhuis), ingang zijde Doelwater tegenover het hoofdbureau van politie, kamer 22a.

De stukken kunnen tevens worden ingezien via de websites: www.rotterdam.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tegen het vaststellingsbesluit kan van zaterdag 5 november tot en met vrijdag 16 december 2016 beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Rotterdam, 2 november 2016

Burgemeester en wethouders voornoemd,



namens dezen,

drs. P.W. Verhoeven

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling