



## Ontwerpbestemmingsplan ontwerp omgevingsvergunning 'Oudewal 115 en 115a te Warmenhuizen' (met coördinatieregeling), gemeente Schagen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken bekend dat vanaf 31 oktober 2016 ontwerpen ter inzage liggen van:

- Bestemmingsplan 'Oudewal 115 en 115a te Warmenhuizen' met het kenmerk: NL.IMRO.0441.BPLG-Houdewal115-ON01
- Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen met het kenmerk O-16-0076

### *Coördinatieregeling*

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning worden met toepassing van paragraaf 3.6.1. van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Met deze regeling wordt de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van samenhangende vergunningen en procedures gebundeld. Dit betekent dat de ontwerpbesluiten en later ook de genomen besluiten gelijktijdig ter inzage worden gelegd. In dit geval wordt ervoor gekozen om de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen te coördineren met de procedure voor het bestemmingsplan.

### *Inhoud bestemmingsplan en omgevingsvergunning*

Het bestemmingsplan zal voorzien in de bouw van een stal en de transformatie van een woning in een plattelandswoning. Het bestemmingsplan bestaat uit regels, een verbeelding (plankaart) en een toelichting met bijlagen. De omgevingsvergunning ziet op de bouw van een nieuwe stal.

### *Ter inzage*

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning liggen met ingang van 31 oktober 2016 gedurende een termijn van zes weken tijdens werkdagen ter inzage bij het Klantcontactcentrum in het gemeentehuis, Oostwal 2 in Warmenhuizen. Daarnaast is het bestemmingsplan ook digitaal te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0441.BPLGHoudewal115-ON01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0441.BPLGHoudewal115-ON01)

De bronbestanden zijn beschikbaar via: <http://schagen.gemeentedocumenten.nl/Bestemmingsplannen/NL.IMRO.0441.BPLGHoudewal115-ON01>

### *Zienswijze*

Een ieder kan tijdens de inzagetermijn mondeling of (bij voorkeur) schriftelijk zienswijzen naar voren brengen omtrent het ontwerp. De schriftelijke zienswijzen op het bestemmingsplan moeten worden ingediend bij de gemeenteraad van Schagen, en de zienswijzen op de omgevingsvergunning moeten worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Schagen, postbus 8, 1740 AA Schagen. Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met de Afdeling Ruimte, tel. 0224-210400. Anonieme reacties en reacties via e-mail laten we buiten behandeling.

Schagen, 28 oktober 2016