



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Gouwe Park e.o., eerste herziening' te Moordrecht



gemeente
Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat de gemeenteraad bij besluit van 11 oktober 2016 het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Gouwe Park e.o., eerste herziening' te Moordrecht gewijzigd heeft vastgesteld.

Ligging plangebied

Het plangebied omvat het bedrijventerrein Gouwe Park en wordt globaal begrensd door de rijkswegen A12 en A20 in het noorden en westen en de gemeentegrens (Ringvaart) in het oosten. De zuidelijke grens wordt gevormd door enkele agrarische percelen, die ten noorden van de spoorlijn Den Haag-Gouda zijn gelegen.

Inhoud plan

Naar aanleiding van een reactieve aanwijzing die de provincie Zuid-Holland op 9 juli 2013 heeft gegeven op het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Gouwe Park e.o.', is deze herziening opgesteld. Het destijds opgestelde bestemmingplan was in strijd met de Provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte Zuid-Holland ten aanzien van het detailhandelsbeleid. Door de reactieve aanwijzing van de provincie zijn de op het bedrijventerrein aanwezige detailhandelszaken onder het overgangsrecht gebracht. Middels deze herziening, waarbij een aantal planregels in het bestemmingsplan is aangepast, worden deze detailhandelszaken weer positief bestemd. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend, door de provincie Zuid-Holland en de gemeente Gouda. Deze zijn ontvankelijk en gegrond verklaard en het bestemmingsplan is hierop aangepast.

Ter inzage legging

Het vaststellingsbesluit en het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 27 oktober 2016 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. In deze periode kunt u de stukken digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BpGouwepark1HZ-Va01). Op de website van de gemeente Zuidplas kunt u het plan tevens inzien als pdf-bestand (www.zuidplas.nl > In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Moordrecht). Tegen betaling van leges kunt u een afschrift krijgen van de ter inzage gelegde stukken.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien u niet in de gelegenheid bent geweest om zienswijzen tegen dit bestemmingsplan in te dienen en u kunt niet aantonen dat u daartoe door omstandigheden niet in staat bent geweest, dan kunt u slechts beroep aantekenen tegen de gewijzigde onderdelen van het bestemmingsplan.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij toepassing wordt gegeven aan artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening (Wro), of wanneer om een voorlopige voorziening wordt verzocht.