



Gemeente Midden-Delfland - Ontwerpbestemmingsplan - Zouteveenseweg 3, 2636 EG Schipluiden



O n t w e r p b e s t e m m i n g s p l a n Z o u t e v e e n s e w e g 3 S c h i p l u i d e n m e t a n t e r i e u r e o v e r e e n k o m s t e n h e t o n t w e r p b e s l u i t h o g e r e g r e n s w a a r d e n g e l u i d

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Delfland maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij het ontwerpbestemmingsplan Zouteveenseweg 3 Schipluiden met het planidentificatienummer NL.IMRO.1842.bp16SL01-on01 met anterieure overeenkomst en het bijbehorend ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid ter inzage leggen.

Planbeschrijving en plangebied

Het bestemmingsplan "Zouteveenseweg 3 Schipluiden" voorziet in de realisatie van een 2-onder-1 kapwoning ter plaatse van Zouteveenseweg 3 in Schipluiden. Eén van de woningen is volledig op de begane grond gelegen. De locatie ligt aan de rand van de kern Schipluiden richting het buitengebied.

Het bestemmingsplan vervangt het geldende bestemmingsplan 'Kern Schipluiden' en '1^e herziening Keenenburg V', die respectievelijk op 27 januari 2009 en 23 juni 2015 zijn vastgesteld door de gemeenteraad. In het geldende bestemmingsplan is maximaal 1 woning mogelijk. De nieuwe woningen zijn niet binnen het bouwvlak te realiseren.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan ligt, met de hierbij behorende stukken, met ingang van vrijdag 28 oktober 2016 gedurende zes weken, tijdens kantooruren voor eenieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, ingang Anna van Raesfeltstraat 37 in Schipluiden.

De documenten zijn als PDF ook te raadplegen op www.middendelfland.nl > Actueel > Stukken ter inzage of op www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kiest u voor "bestemmingsplannen" onder de kop "Een plan BEKIJKEN", waarna u de mogelijkheid heeft het ontwerpbestemmingsplan op te roepen op het scherm door het invullen van de locatie of het planid-nummer: NL.IMRO.1842.bp16SL01-on01.

Zienswijzen

Gedurende genoemde termijn van de terinzagelegging kan eenieder mondeling, maar bij voorkeur schriftelijk, zienswijzen op het ontwerp naar voren brengen bij de gemeenteraad van Midden-Delfland, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden. Voor mondelinge reacties kan men terecht via het telefoonnummer (015) 3804111, team Ruimtelijke Ordening en Milieu.

U kunt ook digitaal een zienswijze indienen, maak daarbij gebruik van het zienswijzenformulier. Dit formulier is te vinden op de gemeentelijke website www.middendelfland.nl > Actueel > Stukken ter inzage.

Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

U kunt contact opnemen met de volgende medewerker van de afdeling Bouwen, Milieu en Handhaving voor nadere informatie over het bestemmingsplan: Kim Blom (015) 380 41 99.

Schipluiden, 28 oktober 2016