



## **Coördinatieprocedure ontwerpbestemmingsplan Dieren-Noord, locatie hoek Buitensingel - Wilhelminaweg en ontwerpbesluit omgevingsvergunning Buitensingel 77 te Dieren (supermarkt Aldi); gemeente Rheden**

gemeente Rheden



Burgemeester en wethouders van Rheden maken bekend dat de raad heeft besloten om de coördinatieprocedure op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening toe te passen voor de procedure met betrekking tot de locatie en het bouwplan van de Aldi, gelegen aan de Buitensingel 77. De coördinatieprocedure maakt het mogelijk om de benodigde besluiten voor een plan gezamenlijk voor te bereiden en in procedure te brengen.

Het plan houdt in dat de winkellocatie aan de Buitensingel 77 wordt vergroot en het gebouw op een andere wijze op de locatie wordt gesitueerd. Hiervoor is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld, waarin deze locatie en de hoek Buitensingel - Wilhelminaweg zijn inbegrepen. Daarnaast is voor het bouwplan een aanvraag omgevingsvergunning gedaan.

### *Inzage*

In verband met coördinatiebesluit worden het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning voor het bouwplan van de Aldi, Buitensingel 77 en het ontwerpbestemmingsplan 'Dieren-Noord, locatie hoek Buitensingel - Wilhelminaweg' en de daarbij behorende stukken voor eenieder ter inzage gelegd. Het coördinatiebesluit ligt ook ter inzage. Over het coördinatiebesluit als zodanig kunnen geen zienswijzen worden ingediend en ook is geen bezwaar en beroep mogelijk.

De bovengenoemde stukken kunnen van 27 oktober 2016 tot en met 7 december 2016 worden ingezien bij de Servicebalie in het Gemeentehuis te De Steeg en in het servicecentrum aan het Ericaplein 5a te Dieren.

U kunt het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken in elektronische vorm raadplegen op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website selecteert u onder het tabblad 'een plan bekijken' en vervolgens 'Bestemmingsplannen', waarna u het bestemmingsplan kunt oproepen door onder Locatie of Naam de gevraagde gegevens in te vullen. U kunt ook gebruikmaken van het planidentificatienummer: NL.IMRO.0275.BPDN14-ON01.

### *Zienswijzen*

Gedurende bovenvermelde termijn kan eenieder schriftelijk (geen e-mail) zijn zienswijze naar voren brengen over het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit omgevingsvergunning.

Wij verzoeken u om in de zienswijze kenbaar te maken tegen welk ontwerpbesluit uw zienswijze is gericht. Zienswijzen die betrekking hebben op het ontwerpbestemmingsplan moeten worden gericht aan de gemeenteraad en zienswijzen die betrekking hebben op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg.

Voor meer informatie over de procedure kunt u contact opnemen met de heer I. Slager via telefoonnummer (026) 49 76 420. Ook bestaat de mogelijkheid om binnen dezelfde termijn mondeling een zienswijze naar voren te brengen. Hiervoor moet u een afspraak maken met de heer P. Zweers, telefoonnummer (026) 49 76 441.

De Steeg, 26 oktober 2016