



Ruimtelijke Ontwikkeling

Alphen aan den Rijn

Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan Buitengebied Boskoop, 3^e actualisatie

Bekendmaking bestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maakt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 13 oktober 2016 het gewijzigde bestemmingsplan 'Buitengebied Boskoop, 3^e actualisatie' heeft vastgesteld.

Wat houdt het bestemmingsplan in?

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de volgende onderwerpen:

1. De wijzigingsbevoegd voor een eerste bedrijfswoning is geschrapt.
2. De wijzigingsvoorwaarden bij een omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning zijn gewijzigd.
3. Een wijzigingsbevoegdheid voor de omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning is toegevoegd.
4. Voor een groot aantal percelen wordt de bestemming van de agrarische bedrijfswoning gewijzigd naar burger- of plattelandswoning.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Deze wijzigingen betreffen:

1. De bestemming van het perceel De Oude Wijk 13 is burgerwoning geworden in plaats van plattelandswoning;
2. Een tweetal percelen langs de zuidzijde van de Omloop hebben de wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van een eerste bedrijfswoning behouden;
3. Bij het perceel Halve Raak 18 is de verbeelding aangepast.

Het bestemmingsplan en haar grenzen

Het bestemmingsplan heeft wat betreft de algemene regels betrekking op het totale plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied Boskoop. Wat betreft de omzettingen van de agrarische bedrijfswoningen heeft het plan betrekking op de volgende locaties:

Wanneer en waar kunt u het bestemmingsplan inzien?

Iedereen kan het bestemmingsplan, met identificatienummer NL.IMRO.0484.B152buigebbosk3act-VA01 met de bijbehorende bestanden van 27 oktober 2016 tot en met 7 december 2016, gedurende zes weken, inzien bij de informatiebalie in het gemeentehuis. U kunt het bestemmingsplan ook digitaal inzien op de gemeentelijke website www.alphenaandenrijn.nl onder het kopje Bestuur / openbare bekendmakingen / actuele bekendmakingen en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hoe kunt u beroep instellen?

In de periode van terinzagelegging kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld door diegene die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en belanghebbenden die aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Het beroep richt u aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling.



Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 26 oktober 2016