

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Lagekerk, Deurne'



Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 11 oktober 2016 het bestemmingsplan 'Lagekerk, Deurne' (NL.IMRO.0762.BP201501-C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

Voor welk gebied is dit?

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied op de hoek Lagekerk / Martinetstraat / Burgemeester van Beekstraat, kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie K, nummers 707, 1274, 1442 en 1513. Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het Klantcontactcentrum inwinnen of u kunt het bestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Dit ontwerp bestemmingsplan gaat over het mogelijk maken van woningbouw (een gebouw met maximaal 37 wooneenheden) op de hoek Lagekerk / Martinetstraat / Burgemeester van Beekstraat.

Wat zijn de wijzigingen?

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen zijn:

1. Nu moet er op grond van het bestemmingsplan worden voldaan aan het nu geldende parkeerbeleid, de "Nota parkeernormen 2013". Dit is geborgd in artikel 6.2 van de planregels.
2. Er heeft aanvullende communicatie plaatsgevonden tussen initiatiefnemers en de indieners van zienswijzen. Dit is verwoord in hoofdstuk 7 van de plantoelichting en in de 'Nota van zienswijzen, communicatie en nota van wijzigingen'.

Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

Crisis- en herstelwet

Op dit initiatief is het algemene deel van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. De bedoeling van deze wetgeving is, om met nieuwe en/of aangepaste procedures doelgericht te werken aan werkgelegenheid en duurzaamheid. De toepassing van deze wet op de voorgenomen woningbouw biedt procedurele voordelen in een eventuele beroepsprocedure.

Wat ligt ter inzage?

Het vastgestelde bestemmingsplan, de hierbij behorende bijlagen en het raadsbesluit liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.



Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 28 oktober 2016 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.deurne.nl.
2. bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis van Deurne aan de Markt 1.

Wat betekent dit voor u?

Rechtsmiddelen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
3. een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Vermeld al uw beroepsgronden

Het bestemmingsplan betreft een project die valt onder de Crisis- en herstelwet (afdeling 2 van hoofdstuk 1). Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze zijn:

1. De beroepsgronden moeten worden opgenomen in het beroepschrift.
2. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard als binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
3. deze kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons Klantcontactcentrum is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.

Deurne, 27 oktober 2016