



## Ruimtelijke Ontwikkeling

Alphen aan den Rijn

### ***Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan Sierteeltgebied, eerste herziening***

#### ***Bekendmaking bestemmingsplan***

Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maakt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad op 13 oktober 2016 het gewijzigde bestemmingsplan 'Sierteeltgebied, eerste herziening' heeft vastgesteld.

#### ***Wat houdt het bestemmingsplan in?***

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de volgende onderwerpen:

1. De wijzigingsbevoegd voor een eerste bedrijfswoning is geschrapt.
2. De wijzigingsvoorwaarden bij een omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning zijn gewijzigd.
3. Een wijzigingsbevoegdheid voor de omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar plattelandswoning is toegevoegd.
4. Voor een groot aantal percelen wordt de bestemming van de agrarische bedrijfswoning gewijzigd naar burger- of plattelandswoning.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Deze wijziging betreft:

1. De verbeelding bij het perceel Voorweg 83 is gewijzigd en er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen in verband met het plaatsen van een groenblijvende haag.

#### ***Het bestemmingsplan en haar grenzen***

Het bestemmingsplan heeft wat betreft de algemene regels betrekking op het totale plangebied van het bestemmingsplan Sierteeltgebied (Hazerswoude). Wat betreft de omzettingen van de agrarische bedrijfswoningen heeft het plan betrekking op de volgende locaties:

#### ***Wanneer en waar kunt u het bestemmingsplan inzien?***

Iedereen kan het bestemmingsplan, met identificatienummer NL.IMRO.0484.B153HDSierteelthr-VA01 met de bijbehorende bestanden van 27 oktober 2016 tot en met 7 december 2016, gedurende zes weken, inzien bij de informatiebalie in het gemeentehuis. U kunt het bestemmingsplan ook digitaal inzien op de gemeentelijke website [www.alphenaandenrijn.nl](http://www.alphenaandenrijn.nl) onder het kopje Bestuur / openbare bekendmakingen / actuele bekendmakingen en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

#### ***Hoe kunt u beroep instellen?***

In de periode van terinzagelegging kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden ingesteld door diegene die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en belanghebbenden die aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Het beroep richt u aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak, kunt u tegelijkertijd een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling.

#### ***Inwerkingtreding bestemmingsplan***

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 26 oktober 2016