

## Gemeente Goeree-Overflakkee - Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan en vastgesteld beeldkwaliteitplan Parel van de Delta



Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee in de vergadering van 13 oktober 2016 gewijzigd heeft vastgesteld het bestemmingsplan Parel van de Delta als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1924.MDH-parelvdelta-BP30 met de bijbehorende regels. Voorts heeft de gemeenteraad op 13 oktober 2016 het Beeldkwaliteitplan Parel van de Delta vastgesteld.

### **Plangebied**

Het plangebied is gelegen aan het Vingerling 53 in Middelharnis. Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van een appartementencomplex met maximaal 21 woningen. Het bestemmingsplan Parel van de Delta biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken. De gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op enkele ondergeschikte aanpassingen in de begripsomschrijving. Verder zijn de verbeelding en de regels zo aangepast dat niet meer het aantal bouwlagen, maar de maximale goothoogte is vastgelegd. Omdat er in het gebied aanvullende welstandeisen gewenst zijn is er een beeldkwaliteitplan opgesteld.

### **Inzage**

De stukken kunt u inzien met ingang van 26 oktober 2016 tot en met 6 december 2016 in het gemeentehuis, Koningin Julianaweg 45 te Middelharnis. Het gemeentehuis is geopend op maandag en vrijdag van 8.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 09.00 uur 11.00 uur. De gemeente werkt alleen op afspraak. U kunt het bestemmingsplan (inclusief bijlagen) en het beeldkwaliteitplan in pdf-formaat ook inzien op [www.goeree-overflakkee.nl/terinzage](http://www.goeree-overflakkee.nl/terinzage) en alleen het bestemmingsplan via de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan is het digitale plan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) bepalend.

### **Beroepstermijn**

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Parel van de Delta naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te stellen.
- Belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening aanvragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Tegen het beeldkwaliteitplan is het instellen van beroep niet mogelijk.



---

### ***Crisis- en herstelwet***

De Crisis- en herstelwet is van toepassing op dit bestemmingsplan. Het betreft een project als bedoeld in categorie 3.1 van bijlage 1 van deze wet. Dat betekent dat onder meer bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Crisis- en herstelwet is te raadplegen op [www.wetten.overheid.nl](http://www.wetten.overheid.nl).

### ***Inwerkingtreding***

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beeldkwaliteitplan treedt de dag na publicatie in werking.

### ***Informatie***

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M.P. Hoogmoed van de afdeling Externe Ontwikkelingen, via algemeen telefoonnummer 14 0187.