



Vastgesteld bestemmingsplan Spanjaardsdijk 52



Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 27 oktober 2016 tot en met 7 december 2016 voor een ieder ter inzage ligt:

- het bij raadsbesluit van 5 oktober 2016 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Spanjaardsdijk 52.

Inhoud

Het bestemmingsplan Spanjaardsdijk 52 legt op grond van de gemeentelijke Rood voor Rood regeling de basis voor de sanering van de vrijgekomen en landschapsontsierende stallen op het perceel Spanjaardsdijk 52 te Schalkaar. Ter compensatie worden op het perceel Spanjaardsdijk 52 twee nieuwe woningen mogelijk gemaakt ter plaatse van de contouren van een voormalige ligboxenstal. Daarnaast wordt op grond van de regeling voor karakteristieke panden, de bestaande karakteristieke boerderij gesplitst in twee zelfstandige woningen. Naast het behoud van de cultuurhistorische waarden van de boerderij en kookhuis wordt ook geïnvesteerd in het erf en de landschappelijke inpassing.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Het bestaande beleid voor kleinschalige kinderopvang, zoals vastgelegd in de parapluperziening Kleinschalige kinderopvang, is in het bestemmingsplan Spanjaardsdijk 52 opgenomen.

Inzien

Het bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P328-VG01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <http://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/plans/NL.IMRO.0150.P328-/NL.IMRO.0150.P328-VG01/>

Het bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekszaken Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Reageren

Het bestemmingsplan 'Spanjaardsdijk 52' ligt van 27 oktober 2016 tot en met 7 december 2016 ter inzage.



Van **vrijdag 28 oktober tot en met donderdag 8 december 2016 kan beroep worden ingediend** bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).